

asuco 2 Zweitmarktfonds

Zwischenbericht 30.06.2011

Mit diesem Zwischenbericht informieren wir über den aktuellen Stand des Immobilien-Zweitmarktfonds asuco 2 Zweitmarktfonds GmbH & Co. KG (nachfolgend: asuco 2 oder Fondsgesellschaft). Dabei haben wir versucht, die Vielzahl an Informationen möglichst transparent, verständlich und übersichtlich darzustellen.

Fondsgesellschaft per 30.06.2011

Platzierungsstand	19.897.000 EUR	
Ausschüttung für 2010	Prospekt	Ist
	5,0 %	6,5 %
für 2011	5,0 %	mind. 6,0 %

Investitionen des Dachfonds in Zielfonds

Anzahl Ankäufe	464	
Initiatoren	24	
Erworbene Zielfonds	118	
Immobilien	234 (davon 1 verkauft)	
Mietverträge	mehr als 6.000	
Mietfläche gesamt	rund 4,9 Mio. qm	
Ø Vermietungsstand	rd. 97 %	
Anschaffungskosten gesamt	22,8 Mio. EUR	
Ø Anschaffungskosten	ca. 52 % vom Nominalkapital	
Ø Innerer Wert	ca. 52–73 % vom Nominalkapital	
Gesamtertrag	Prospekt	Ist
Ø Ausschüttungsrendite 2010	7,04 %	7,14 %
Ø Tilgungsgewinn 2010	2,61 %	3,60 %
Summe	9,65 %	10,74 %

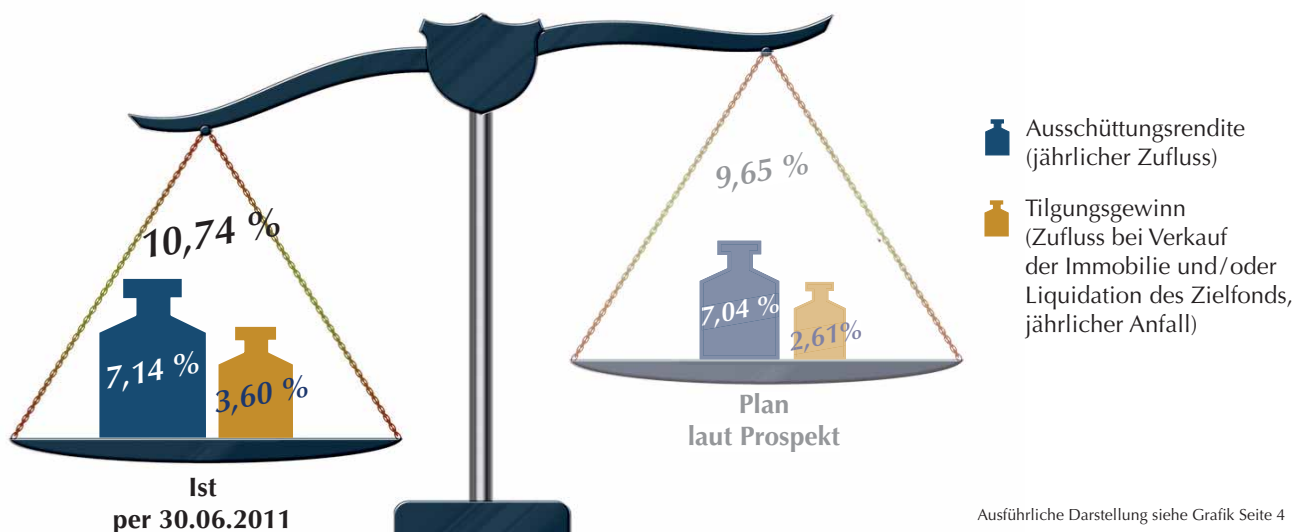


Fondskonzept

Die Fondsgesellschaft investiert ihr Fondsvermögen an dem asuco 1 Zweitmarktfonds pro GmbH & Co. KG (Dachfonds). Dieser von der asuco-Unternehmensgruppe gemagte Dachfonds investiert sein Fondsvermögen unter Beachtung von Investitionskriterien überwiegend in eine Vielzahl von geschlossenen Immobilienfonds (Zielfonds) durch Kauf auf dem Zweitmarkt.

Der Zweitmarkt ist der Markt, auf dem Anleger, die sich z.B. in einer persönlichen Notlage befinden, ihre erworbenen Beteiligungen an geschlossenen Immobilienfonds veräußern.

Gesamtertrag des aktuellen asuco Portfolios



Platzierungsstand

Zum 30.06.2011 wurden 19.897.000 EUR Kommanditkapital bei Anlegern platziert.

Das Zeichnungskapital beträgt maximal 30.000.000 EUR und wird zum Emissionskurs von 100 % zzgl. 5 % Agio angeboten. Das öffentliche Angebot endet mit Vollplatzierung des maximalen Zeichnungskapitals, spätestens per 31.12.2011. Eine vorzeitige Schließung ist nicht möglich. Lediglich bei einer Überzeichnung können Zeichnungen, Anteile oder Beteiligungen gekürzt werden.

Das aktuelle Portfolio der Beteiligungen an geschlossenen Immobilienfonds (Zielfonds) des Dachfonds

Der Dachfonds hat seit Investitionsbeginn im 4. Quartal 2009 bis zum 30.06.2011 insgesamt 462 Ankäufe am Zweitmarkt und zwei Ankäufe am Erstmarkt getätigt. Er ist wirtschaftlich an 118 Zielfonds von 24 verschiedenen Initiatoren beteiligt und partizipiert damit an der Entwicklung von insgesamt 233 Immobilien. Die gesamten Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten belaufen sich auf ca. 22,8 Mio. EUR. Davon wurden 5,1 Mio. EUR über die Tochtergesellschaft asuco 1 pro GmbH investiert.

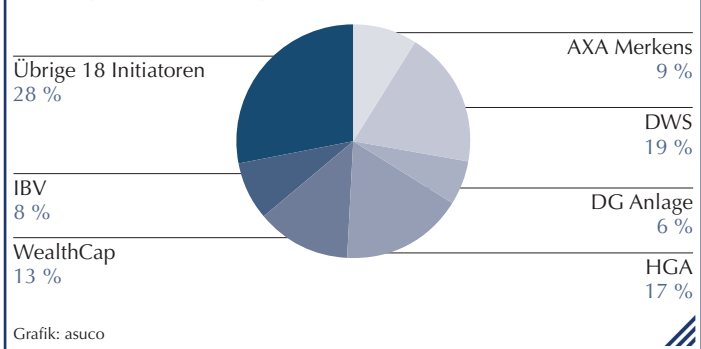
Bestandsanalyse

Nachfolgend erläutern wir die Zusammensetzung des aktuellen Portfolios an geschlossenen Immobilienfonds (Zielfonds) nach unterschiedlichen Kriterien¹:

- Nahezu 100 % der Zielfonds investieren in den deutschen Immobilienmarkt. Dieser wird von institutionellen Investoren als einer der derzeit weltweit attraktivsten Immobilienmärkte eingestuft.
- Ca. 72 % der Zielfonds wurden von sechs Initiatoren (Axa Merkens, DG Anlage, DWS, HGA, IBV, WealthCap) aufgelegt, bei denen es sich um langjährig am Markt befindliche und damit erfahrene Emissionshäuser handelt (vgl. nebenstehende Abbildung).
- Die zehn größten Einzelinvestitionen, die ca. 49 % des aktuellen Portfolios repräsentieren, zeichnen sich durch attraktive Standorte, langfristige Mietverträge und/oder bonitätsstarke Mieter aus (vgl. oben stehende Abbildung sowie die Beschreibung der Zielfonds ab Seite 5).
- Bei den Nutzungsarten dominieren der Einzelhandel (34 %) und die Büronutzung (36 %). Beide Nutzungsarten sind auch Investitionsschwerpunkt institutioneller Investoren. Insbesondere der Einzelhandel hat sich als sehr kri-

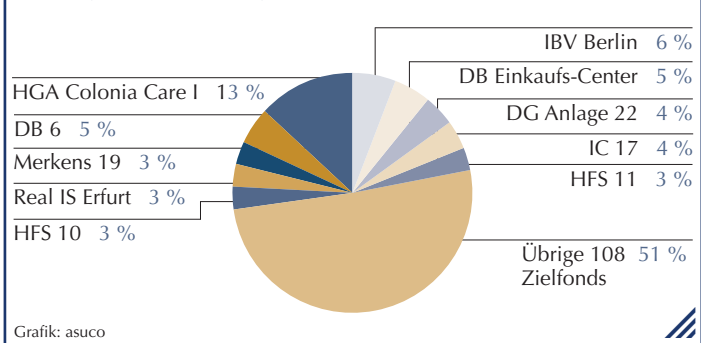
Bestandsverteilung nach Initiatoren

in % der gesamten Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten



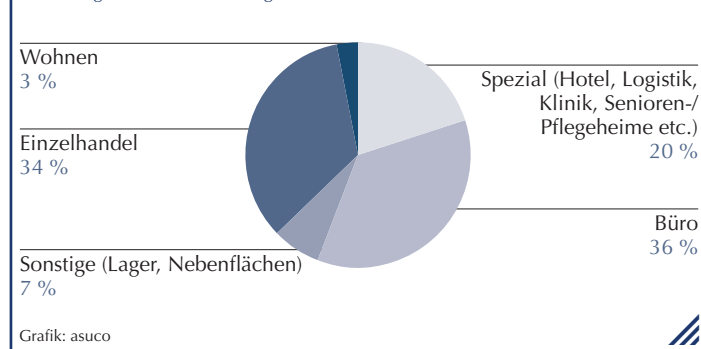
Die größten Fondsbeteiligungen

in % der gesamten Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten



Bestandsverteilung nach Nutzungsarten

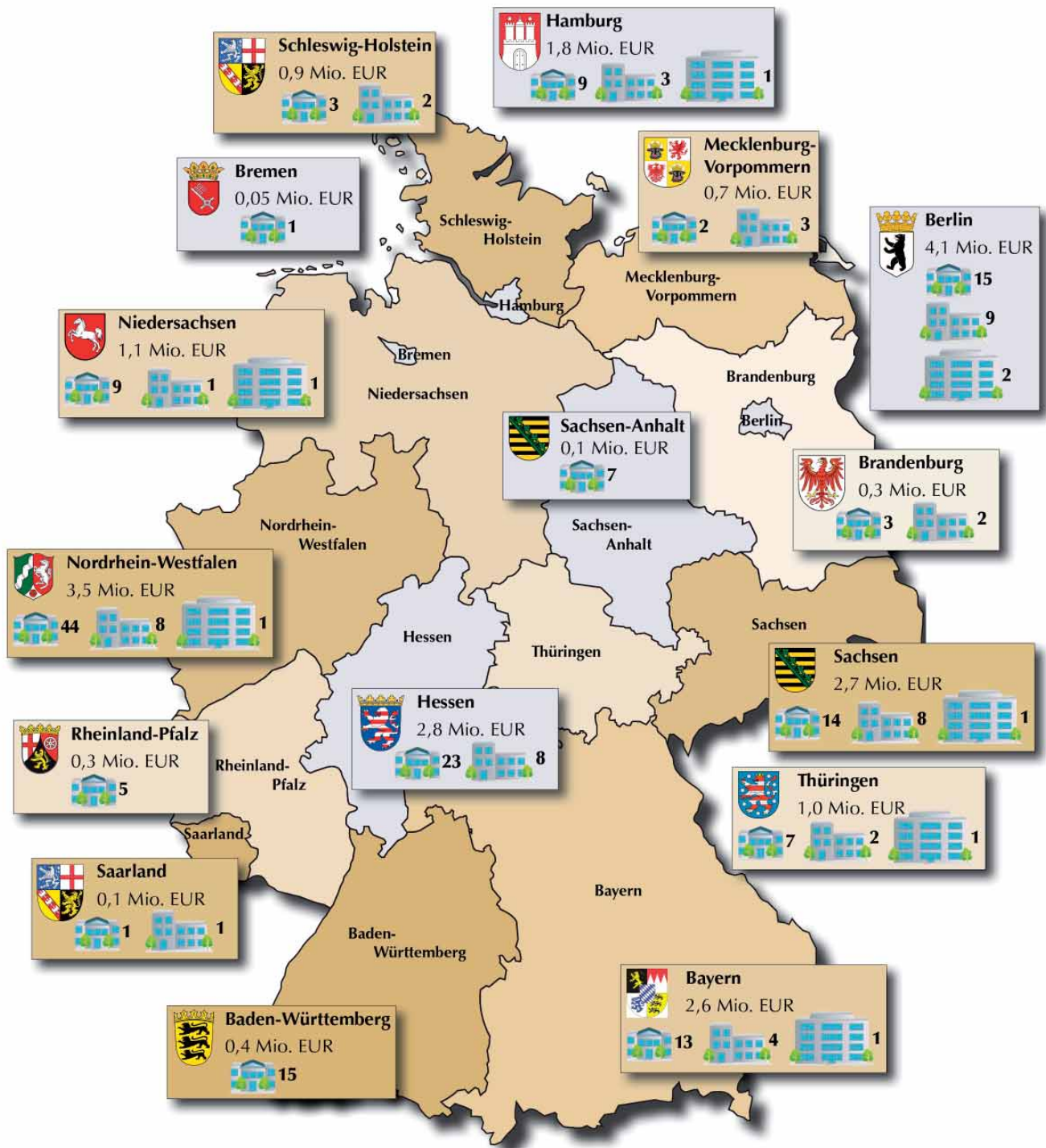
in % der gesamten Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten



sicher erwiesen. Spezialimmobilien wie z.B. Seniorenpflegeheime, Hotels und Logistikgebäude sind mit ca. 20 % vertreten (vgl. oben stehende Abbildung).

- Die von den Zielfonds gehaltenen Immobilien weisen einen Vermietungsstand von rd. 97 % auf.
- Das aktuelle Portfolio von Zielfonds weist durchschnittlich eine Ausschüttungsrendite für 2010² in Höhe von ca. 7,14 % und einen jährlichen Tilgungsgewinn 2010³ in Höhe von ca. 3,60 % auf. Die Annahmen der Prognoserechnung der Fondsgesellschaft liegen mit ca. 7,04 % bzw. ca. 2,61 % p.a. in der Summe unter den o.g. Ist-Werten des bisher erworbenen Portfolios und bestätigen die konservativen Prognoseannahmen (vgl. Abbildung auf

Standorte und Anschaffungskosten der Immobilien



Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten



Alleinstellungsmerkmale asuco 2

- /// Im Marktvergleich geringe sogenannte „weiche Kosten“ ermöglichen einen günstigen indirekten Immobilienerwerb
- /// Erste „echte“ erfolgsabhängige Vergütung auf Ebene des Dachfonds durch Beteiligung der asuco auch an unterdurchschnittlicher Performance schafft gleichgerichtete Interessen von Anleger und Anbieter
- /// Konservative Prognoseannahmen
- /// Expertise der asuco am Zweitmarkt

Seite 4). Hierbei ist zu beachten, dass die Fondsgesellschaft die Ausschüttungsrendite jährlich erhält, die Tilgungsgewinne dagegen zwar jährlich anfallen, jedoch erst bei Verkauf der Immobilie und/oder Liquidation des jeweiligen Zielfonds kumuliert von der Fondsgesellschaft vereinnahmt werden.

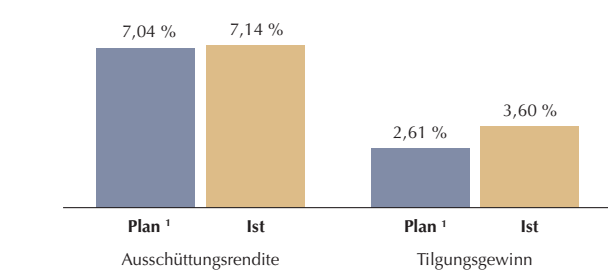
- /// Die Fondsgesellschaft hat die Zielfonds inkl. der Erwerbsnebenkosten zu einem Preis in Höhe von durchschnittlich ca. 52 % des Kommanditkapitals der Zielfonds erworben (vgl. nebenstehende Abbildung). Der durchschnittliche innere Wert⁴ der erworbenen Zielfonds beträgt dagegen zwischen ca. 52 % (Bewertung der Immobilien bei Ansatz der nachhaltig erzielbaren Marktmiete) und ca. 73 % (Bewertung der Immobilien bei Ansatz der Ist-Miete).
- /// Der RWI-Fonds 47, an dem sich die Fondsgesellschaft im Frühjahr 2010 beteiligt hat, befindet sich seit Herbst 2010 in Liquidation. Der von der Fondsgesellschaft erzielte Gewinn von voraussichtlich ca. 193 % bestätigt die Chancen am Zweitmarkt, auch wenn solche Erfolge in diesem Umfang nicht planbar sind (vgl. nebenstehende Übersicht).

Fazit

Wie das oben dargestellte Portfolio von Beteiligungen an Zielfonds zeigt, ermöglicht der Zweitmarkt eine indirekte Investition in ausgewählte deutsche Qualitätsimmobilien und das häufig erheblich unter deren Markt-/Verkehrswert (vgl. auch die realisierten Kaufpreisfaktoren der auf der Seite 5 ff. dargestellten Immobilien). Die bei Auflösung/Liquidation der jeweiligen Zielfonds realisierbaren stillen Reserven, die zukünftige Ertragskraft sowie Wertwachstschancen der Immobilien ergeben hohe Renditeperspektiven bei einer ausgeprägten Sicherheitsorientierung, denn bereits heute ist eine Diversifikation auf verschiedenste Immobilientypen, Nutzungsarten, Standorte, Mieter etc. erreicht.

Ausschüttungsrendite und Tilgungsgewinn 2010

in % der gesamten Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten

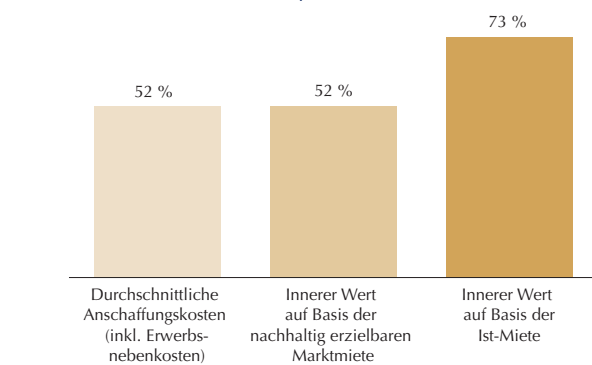


¹ mittleres Szenario

Grafik: asuco

Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten versus Innerer Wert

in % des erworbenen Kommanditkapitals an den Zielfonds



Grafik: asuco

Voraussichtliche Erlöse aus der Auflösung von Zielfonds

Fonds	Erwerbsjahr	Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten	Gewinn in % der Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten
RWI 47	2010	20.153,05 EUR	193 %

1 Alle Angaben basieren auf den Geschäftsberichten 2009 oder 2010 und Berechnungen der asuco. Ausnahmen: Geschäftsberichte 2008 bei den Zielfonds ILG 31 und RWI 47 sowie Verkaufsunterlagen beim Zielfonds ILG 28 atypische Gesellschaft.

2 Die **durchschnittliche Ausschüttungsrendite** 2010 ist die für 2010 prognostizierte jährliche Ausschüttung der Zielfonds in Prozent bezogen auf die Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten. Der in Liquidation befindliche Zielfonds RWI 47 wurde nicht berücksichtigt.

3 Der **durchschnittliche Tilgungsgewinn** 2010 ist die in 2010 eingetretene Reduzierung der Nettoverschuldung (Fremdkapital, Liquiditätsreserve) nach Ausschüttungen auf Ebene der Zielfonds in Prozent bezogen auf die Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten. Bei Darlehen in Fremdwährung werden in 2010 nicht realisierte Währungsgewinne bzw. -verluste nicht berücksichtigt. Der Tilgungsgewinn einzelner Zielfonds wird u.a. beeinflusst von Sondereffekten bei den Einnahmen (z.B. einmalige Abfindungszahlungen, Entschädigungen von Versicherungen) und bei den Ausgaben (z.B. Neubaumaßnahmen, umfangreiche Sanierungs- oder Umbaukosten, einmalige Zinsvorauszahlungen, Sonderausschüttungen). Die Wirkung dieser Sondereffekte auf den durchschnittlichen Tilgungsgewinn ist umso größer, je höher die Beteiligung des asuco 1 an dem Zielfonds ist, bei dem diese Sondereffekte auftreten. Der in Liquidation befindliche Zielfonds RWI 47 wurde nicht berücksichtigt.

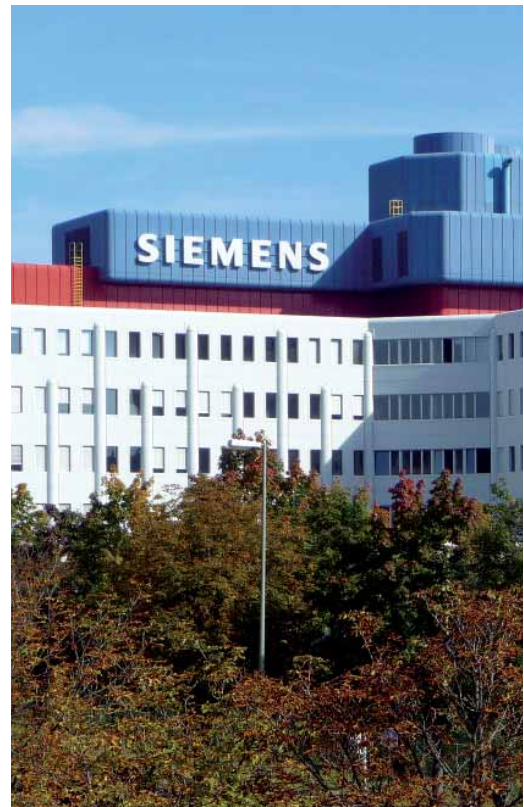
4 Der **innere Wert** ist der Wert, der sich bei einer zeitnahen Auflösung/ Liquidation der erworbenen Zielfonds ergeben würde. Der in Liquidation befindliche Zielfonds RWI 47 wurde nicht berücksichtigt.

5 Jeweils als x-faches der im Jahr 2010 erzielten bzw. geplanten Ist-Miete.



„EASTGATE“, Berlin
Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
Markt-/Verkehrswert

10,5-faches⁵
15-faches⁵



Siemens-Areal, München
Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
Markt-/Verkehrswert

13,7-faches⁵
14-faches⁵

Beschreibung der zehn größten Einzelinvestitionen des Dachfonds in Zielfonds (Anschaffungskosten inkl. Erwerbsnebenkosten)

HGA Colonia CareConcept 1 (2.895 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer von sechs Seniorenpflegeheimen in Monheim, Dortmund, Hann. Münden, Reichertshausen, Malente und über eine Objektgesellschaft zu 94,9 % in Ampfing. Die Immobilien verfügen über insgesamt 775 Betten. Die Mietverträge mit bonitätsmäßig guten Mietern haben Laufzeiten zwischen 2024 und 2033. In Monheim ist zusätzlich der Marken-Diskounter Netto bis 2017 Mieter. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 6,25 % ausgeschüttet. Für 2011 werden ca. 6 % erwartet.

IBV Verwaltungsgebäude Landesbank Berlin (1.477 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer eines im Jahr 1995 errichteten und zu 100 % an eine Tochtergesellschaft der Landesbank Berlin (LBB) bis Ende 2024 vermieteten Bürogebäudes mit einer Mietfläche von ca. 2.190 qm. Zusätzlich besteht eine Mietgarantie der LBB. Gesellschafter des leasingähnlichen Zielfonds haben zum 31.12.2010 ein Andienungsrecht an die LBB zum Nominalwert der Beteiligung. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 7 % ausgeschüttet. Dies wird auch für 2011 erwartet.

DB 6 (1.157 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer eines seit fast 40 Jahren etablierten und mehrfach erweiterten Einkaufszentrums in München, das aus über 100 Einzelhandelsgeschäften und Gastronomie, einem Waren- und Ärztehaus sowie ca. 2.350 Parkplätzen besteht. Zusammen mit zwei weiteren Warenhäusern und einem Textilkaufhaus, die sich nicht im Eigentum des Zielfonds befinden, bilden sie das Olympia-Einkaufszentrum. Die rd. 39.500 qm Mietfläche sind nahezu zu 100 % vermietet. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 41,6 % ausgeschüttet. Für 2011 wird ein Betrag in mindestens gleicher Höhe erwartet.

DB Einkaufs-Center-Immobilienfonds (1.128 TEUR)

Es erfolgt eine Beteiligung über sechs Objektgesellschaften zu rd. 30 % an 16 Immobilien. Dabei handelt es sich um:

- „Allee-Center“ Essen
- „Alstertal-Einkaufszentrum“ Hamburg
- „Marktplatz-Center“ Neubrandenburg
- „Stadt-Galerie“ Plauen
- „DEZ“ Kassel
- „Rhein-Center“ Köln
- „Franken-Center“ Nürnberg



Brasilianische Botschaft, Berlin

Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
Markt-/Verkehrswert

9,8-faches⁵
14,5-faches⁵



Wandelhalle Hauptbahnhof, Hamburg

Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
Markt-/Verkehrswert

9,4-faches⁵
14,5-faches⁵

- „Kornmarkt-Center“ Bautzen
- „Hessen-Center“ Frankfurt/Main
- „LEO-Center“ Leonberg
- „Roland-Center“ Bremen
- „EASTGATE“ Berlin
- Vier Bürogebäude Hamburg

Die rd. 412.000 qm Mietflächen sind weitgehend voll vermietet. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 27 % ausgeschüttet. Dies wird auch für 2011 erwartet.

DG Anlage 22 (972 TEUR)

Der Zielfonds ist Erbbauberechtigter (bis zum Jahr 2060) der unter Denkmalschutz stehenden „Wandelhalle“, einem 2-geschossigen Einkaufszentrum über den Gleisanlagen des Hamburger Hauptbahnhofs. Der Hauptbahnhof ist einer der frequentiertesten Plätze in Deutschland. Die Mietfläche von ca. 11.100 qm ist bis zum 31.05.2016 an ein Konzernunternehmen der DZ-Bank vermietet, das seinerseits die Mietflächen an über 50 Mieter untervermietet hat. Der Zielfonds partizipiert an den Überschüssen des Generalmieters und hat für 2010 ca. 4,5 % ausgeschüttet. Für 2011 wird ein Betrag in mindestens gleicher Höhe erwartet.

IC 17 (864 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer eines überwiegend an die comdirect bank vermieteten Bürogebäudes mit einer Mietfläche von ca. 11.364 qm sowie eines bis 2021 vermieteten 86-Zimmer ETAP-Hotels, jeweils in Quickborn gelegen. Außerdem ist der Zielfonds über eine Objektgesellschaft zu 94,3 % Eigentümer an einem Bürogebäude in Eschborn mit einer Mietfläche von ca. 8.614 qm. Das Gebäude ist zu rd. 93 % an Vodafone und Techem vermietet. Schließlich ist der Zielfonds über eine Objektgesellschaft zu 99,5 % Eigentümer an zwei Senioren-Pflegeheimen in Zwickau, deren insgesamt ca. 199 Betten bis 2037 an die in Zwickau ansässige Senioren- und Pflegeheim GmbH vermietet sind. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 3 % ausgeschüttet. Dies wird auch für 2011 erwartet.

HFS 10 (781 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer eines Behördenzentrums in Frankfurt/Main. Die ca. 88.167 qm Mietfläche sind bis 2034 an das Land Hessen vermietet. Darüber hinaus ist der Zielfonds über eine Objektgesellschaft zu 94 % Eigentümer des 8-geschossigen Einkaufszentrums „Das Schloss“ sowie zwei benachbarter Wohngebäude in 1a-Einzelhandelslage in der Schlossstraße in Berlin. Die ca. 30.000 qm Einzelhandelsfläche mit ca. 80 Mietern, die ca. 18.300 qm Büro-, Dienstleistungs- und Lagerflächen sowie die ca. 4.415 qm Wohnflächen sind zu ca. 98 % vermietet. Außerdem ist der Zielfonds zu 94 % Eigentümer der Bahnhofspassagen in Potsdam. Die vermietbare Fläche von ca. 56.075 qm des in den Haupt-



Olympia-Einkaufszentrum, München
 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
 Markt-/Verkehrswert

10-faches⁵
 14-faches⁵



Ring-Center II, Berlin
 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten
 Markt-/Verkehrswert

12,5-faches⁵
 14-faches⁵

bahnhof integrierten Einkaufszentrums ist zu ca. 85 % vermietet. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 6 % (Steuervariante) bzw. 6,5 % (Aus-schüttungsvariante) ausgeschüttet. Dies wird auch für 2011 erwartet.

Net-Mietvertrages vermietet. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 7 % ausgeschüttet. Für 2011 werden ca. 6,5 % erwartet.

HFS 11 (702 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer der Gropius Passagen in Berlin, die nach wie vor Berlins größtes und, was die Angebotspalette betrifft, das vielfältigste Einkaufszentrum darstellen. Über 180 Fachgeschäfte, Dienstleister, Restaurants, Cafés und ein Multiplex-Kino sowie der integrierte U-Bahnhof machen die Gropius Passagen zu einem der attraktivsten Einzelhandelsstandorte Berlins. Die ca. 101.200 qm Mietflächen sind zu ca. 97,3 % vermietet. Voraussichtlich ab 2012 sind umfangreiche Renovierungsarbeiten für rd. 55 Mio. EUR geplant. Darüber hinaus ist der Zielfonds Eigentümer des Amerikahauses in Bielefeld, ein langfristig, weitgehend vollständig an die Stadt Bielefeld vermietetes Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 20.607 qm Mietfläche. Schließlich ist der Zielfonds Eigentümer eines fast komplett an die Deutsche Telekom vermieteten Komplexes in Bielefeld mit ca. 44.526 qm Mietfläche. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 1 % ausgeschüttet. Dies wird auch für 2011 erwartet.

Real I.S. Fachmarktzentrum Erfurt (608 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer eines auf einem Erbbaugrundstück errichteten Fachmarktes in Erfurt. Die Mietfläche beträgt ca. 7.412 qm. Hiervon hat Kaufland ca. 5.551 qm bis 2017 langfristig angemietet. Der Zielfonds hat für 2010 ca. 5,5 % ausgeschüttet. Dies wird auch für 2011 erwartet.

Merkens 19 (684 TEUR)

Der Zielfonds ist Eigentümer der in den Jahren 1981–1983 in Köln errichteten Zentrale der AXA. Die vermieteten Flächen von rd. 76.066 qm sind bis Ende 2029 an die AXA im Rahmen eines Tripple-



Moritz-Rehabilitationsklinik, Bad Klosterlausnitz
 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten 10,2-faches⁵
 Markt-/Verkehrswert 11-faches⁵



SchwabenGalerie, Stuttgart
 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten 12,5-faches⁵
 Markt-/Verkehrswert 14-faches⁵



AXA-Hauptverwaltung, Köln
 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten 15,2-faches⁵
 Markt-/Verkehrswert 15-faches⁵



Einkaufszentrum Das Schloss, Berlin
 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten 15-faches⁵
 Markt-/Verkehrswert 15-faches⁵

Bestandsübersicht des Dachfonds – Stand: 30.06.2011¹

Zielfonds	Objektbezeichnung	Objekttyp	Mietfläche	Vermietungs-	Anschaffungs- kosten inkl. Erwerbsneben- kosten in EUR		
			in qm	stand in %			
BBV 6	Bauhaus Heimwerkermarkt Krefeld	Baumarkt	4.683	100,00	1.804,66		
	Geschäftshaus Waltrop	Büro- und Geschäftshaus	2.124	88,23			
	Hotel, Büro- und Geschäftshaus „Schweizer Hof“ Hannover	Hotel und Geschäftshaus	19.460	100,00			
	Netto-Markt Emmerich	SB-Warenhaus	1.415	93,50			
	Rewe-Markt Frechen	SB Markt	1.225	100,00			
	SB-Markt Lippetal-Herzfeld	Büro- und Geschäftshaus	1.452	100,00			
	SB-Markt Meschede	Fachmarktzentrum	1.095	100,00			
	Verbrauchermarkt Ahaus-Wüllen	SB-Warenhaus mit Baumarkt	5.411	100,00			
	Verbrauchermarkt Altenberge	SB-Warenhaus	1.285	100,00			
	Zentrallager Köln	Logistikgebäude	25.235	100,00			
	BBV 10	Baumarkt mit Gartencenter Münster	Baumarkt	7.353		100,00	16.298,50
		Baumarkt Osnabrück	Baumarkt	4.207		100,00	
		Büro- und Geschäftshaus Rheda-Wiedenbrück	Büro- und Geschäftshaus	2.230		71,39	
Büro- und Geschäftshaus Wittenberg		Büro- und Geschäftshaus	14.710	90,03			
Bürogebäude Langen		Bürogebäude	14.015	79,56			
Einkaufszentrum City-Center Eisenhüttenstadt		Fachmarktzentrum	40.101	100,00			
Einkaufszentrum Genthin		Büro- und Geschäftshaus	1.275	89,10			
Fachmarktzentrum Celle		Fachmarktzentrum	10.611	100,00			
SB-Markt Ahaus		SB-Warenhaus	2.054	94,60			
BBV 14		Bürogebäude „Am Spreebogen“ Berlin	Bürogebäude	9.851	93,84	455.054,91	
	Bürogebäude Dresden	Büro- und Geschäftshaus	8.852	88,25			
	Einkaufszentrum „Galerie Rostocker Hof“ Rostock	Hotel und Geschäftshaus	19.179	98,99			
BI 23	„Marriott-Hotel“ Sindelfingen	Hotel	11.777	100,00	14.060,93		
CFB 131	„Marienbader-Höfe“ Bad Homburg	Bürogebäude	28.512	100,00	5.529,63		
CFB 134	Hochtief Prisma Frankfurt	Bürogebäude	44.734	100,00	20.275,28		
CFB 137	Commerzbank „Trading Center“ Frankfurt/Main	Bürogebäude	60.780	100,00	38.306,56		
CFB 142	Bürogebäude Frankfurt/Main	Bürogebäude	30.753	100,00	8.497,50		
CFB 145	„quatron“ Düsseldorf	Bürogebäude	21.963	100,00	51.191,00		
CFB 159	„Eschborn Plaza“ Ernst & Young, Eschborn	Bürogebäude	46.285	100,00	12.275,46		
Columbus 15	Brasilianische Botschaft Berlin	Bürogebäude	7.329	100,00	78.994,59		
DB 1	Technisches Zentrum Schkeuditz bei Leipzig	Bürogebäude	31.169	100,00	368.332,32		
DB 2	„Drehscheibe“ Bochum	Einkaufszentrum	12.578	89,28	9.640,80		
DB 5	Büro- und Geschäftshaus Halle	Büro- und Geschäftshaus	9.252	100,00	23.814,12		
DB 6	„Olympia-Einkaufszentrum“ München	Einkaufszentrum	39.814	99,50	1.156.853,12		
DB 7	„Hansehaus“ Hamburg	Büro- und Wohngebäude	16.732	90,01	141.224,33		
	„Promenaden-Hauptbahnhof“ Leipzig	Einkaufszentrum	43.345	99,64			
DB 8	„Wilhelmgalerie“ Potsdam	Büro- und Geschäftshaus	15.054	96,75	227.354,16		
	Bank- und Geschäftshaus Rostock	Büro- und Geschäftshaus	3.570	100,00			
DB 10 City Center	„City-Galerie“ Siegen	Einkaufszentrum	32.467	99,83	511.442,12		
	„City-Point“ Nürnberg	Einkaufszentrum	17.634	91,81			
	„Ring-Center II“ Berlin	Einkaufszentrum	20.058	99,66			
	„Schlosspark-Center“ Schwerin	Einkaufszentrum	32.456	99,85			
	„Spree-Schlange“ Berlin	Wohngebäude	30.629	100,00			
DB 11	„Main-Taunus-Zentrum“ Sulzbach am Taunus	Einkaufszentrum	103.327	100,00	148.849,39		
DB 12	„City-Galerie“ Augsburg	Einkaufszentrum	41.233	97,75	87.977,45		
DB 17	Deutsche Bank „Alter Wall“ Hamburg	Bürogebäude	16.004	100,00	189.301,11		
DB Einkaufs-Center-Immobilienfonds	„Allee-Center“ Essen	Einkaufszentrum	13.700	82,22	1.128.439,98		
	„Alstertal-Einkaufszentrum“ Hamburg	Einkaufszentrum	69.369	97,44			
	Bürogebäude Hamburg	Bürogebäude	2.100	72,33			
	Bürogebäude Hamburg	Bürogebäude	5.447	100,00			
	Bürogebäude Hamburg	Bürogebäude	11.033	100,00			
	Bürogebäude Hamburg	Bürogebäude	19.938	100,00			
	„DEZ“ Kassel	Einkaufszentrum	32.154	99,60			
	„EASTGATE“ Berlin	Einkaufszentrum	38.463	100,00			
	„Franken-Center“ Nürnberg	Einkaufszentrum	35.725	100,00			
	„Hessen-Center“ Frankfurt am Main	Einkaufszentrum	35.822	100,00			
	„Kornmarkt-Center“ Bautzen	Einkaufszentrum	11.801	100,00			
	„Leo-Center“ Leonberg	Einkaufszentrum	19.589	100,00			
	„Marktplatz-Center“ Neubrandenburg	Einkaufszentrum	17.698	98,41			
	„Rhein-Center“ Köln	Einkaufszentrum	46.347	98,57			
	„Roland-Center“ Bremen	Einkaufszentrum	34.204	100,00			
	„Stadt-Galerie“ Plauen	Einkaufszentrum	18.738	98,40			
	DB Kaufhof Lövenich-Weiden	Galeria Kaufhof Köln	Geschäftshaus	9.851		100,00	
	DB Rathaus-Center Ludwigshafen	„Rathaus-Center“ Ludwigshafen	Einkaufszentrum	29.100		78,41	
	DFH 73	„Bürgerforum“ Stuttgart	Bürogebäude	1.910		100,00	97.458,60
		„Daimler Global Training Center“ Stuttgart	Büro- und Schulungsgebäude	17.228		100,00	
		„SchwabenGalerie“ Stuttgart	Einkaufszentrum mit Hotel	38.001		96,35	
	DG Anlage 12	BRK Seniorenheim Bad Abbach	Seniorenheim	7.023		100,00	8.827,77
		BRK Seniorenheim München	Seniorenheim	14.883		100,00	
DG Anlage 15	„Bockenheimer Warte“ Frankfurt am Main	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	17.205	99,09	8.327,82		
	„Forum am Westkreuz“ München	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	2.139	100,00			
DG Anlage 18	„Gildehof-Center“ Essen	Büro- und Geschäftshaus	32.653	99,63	93.698,40		
	T-Systems-Rechenzentrum Frankfurt/Main	Bürogebäude	8.413	100,00			
DG Anlage 19	Bürogebäude Düsseldorf	Bürogebäude	9.015	81,70	117.474,28		
	Bürogebäude Frankfurt/Main	Bürogebäude	18.228	0,00			
	Bürogebäude Mainz	Bürogebäude	6.597	100,00			
DG Anlage 20	Ibis-Hotel Augsburg	Hotel	4.700	100,00	16.763,49		
	Seniorenresidenz Kassel	Seniorenheim	5.700	100,00			
DG Anlage 22	„Wandelhalle“ Hauptbahnhof Hamburg	Einkaufszentrum	11.100	100,00	971.641,16		

Zielfonds	Objektbezeichnung	Objekttyp	Mietfläche	Vermietungs-	Anschaffungs-
			in qm	stand	
				in %	
DG Anlage 28	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus Frankfurt/Main	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	9.268	65,13	209.212,81
	Fachmarktzentrum Lahr	Fachmarktzentrum	5.554	100,00	
	Groupe SEB, Offenbach	Bürogebäude	7.521	100,00	
DG Anlage Curent 2	Senioren-Wohnanlage Rosenheim	Seniorenheim	9.770	100,00	7.583,93
DG VB Fonds Nr. 1	„Villa Eschebach“ Dresden	Büro- und Geschäftshaus	3.840	100,00	13.639,07
Dr. Ebertz SWF 50	„A 71-Center“ Zella-Mehlis	Einkaufszentrum	30.936	89,56	19.975,06
DS 17	„Mercure-Hotel“ Bielefeld	Hotel	15.376	100,00	3.007,82
DS 18	Carat Golf & Sporthotel Grömitz	Hotel	8.612	100,00	52.510,33
	Schwimmbad und Spa, Sporthotel Grömitz	Schwimmbad, Spa	1.700	100,00	
DS 23	Columbia Hotel Rüsselsheim	Hotel (Spezialimmobilie)	7.025	100,00	318.325,29
DS 33	Einkaufszentrum Bad Frankenhausen	SB-Warenhaus mit Baumarkt	8.234	100,00	8.291,68
DS 34	Einkaufszentrum Seelow	Einkaufszentrum	16.892	97,89	27.123,44
DS 40	Senioren-Wohnpark Aschersleben	Seniorenheim	10.600	100,00	42.582,12
DS 44	„Senioren-Wohnpark“ Coswig	Seniorenheim	5.160	100,00	52.174,14
Fundus 4	Beteiligung am Fundus Fonds Nr. 35				18.894,58
Fundus 9	„City-Center“ Borkum	SB-Warenhaus	1.557	100,00	41.870,80
	Einkaufszentrum Aachen Gut Kullen	Einkaufszentrum	3.509	100,00	
	SB-Warenhaus Dülmen	SB-Warenhaus	7.400	100,00	
	Verbrauchermarkt Beckum	SB-Warenhaus	1.464	100,00	
Fundus 23	„Siegerland-Zentrum“ Siegen	Einkaufszentrum	14.059	93,73	70.585,90
Fundus 24	DETECON-Haus Bonn	Bürogebäude	28.300	100,00	112.160,20
Fundus 25	Fachmarktzentrum Delitzsch	Fachmarktzentrum	11.038	97,40	25.644,43
Fundus 26	„Spreebogen Plaza“ Berlin	Bürogebäude	22.285	82,09	17.669,14
Fundus 28	„Frankfurter Allee Plaza“ Berlin	Hotel und Geschäftshaus	50.448	89,06	378,02
Fundus 30	„pentahotel“ Chemnitz	Hotel	12.964	100,00	116.364,04
Fundus 32	„Forum Köpenick“ Berlin	Einkaufszentrum	40.596	96,30	216.995,85
Fundus 35	„Grips-Theater“ Berlin-Tiergarten	Theater	2.080	100,00	81.152,06
	„Rathaus-Center“ Berlin-Pankow	Einkaufszentrum	29.561	98,59	
HFS 6	„Business-Parc Rochusstraße“ Bonn	Bürogebäude	24.004	99,74	46.980,97
	Deutsche Rentenversicherung Berlin	Bürogebäude	79.097	99,25	
HFS 8	Marktkauf Speyer	SB-Warenhaus mit Baumarkt	19.704	100,00	148.693,70
	Technisches Rathaus Chemnitz	Bürogebäude	13.650	100,00	
HFS 10	„Bahnhofspassagen“ Potsdam	Büro- u. Einkaufszentrum mit Kino	56.075	85,00	780.679,66
	„Behördenzentrum“ Frankfurt/Main	Bürogebäude	88.167	100,00	
	„Das Schloss“ Berlin	Einkaufszentrum	42.698	99,50	
	Zwei Wohngebäude Berlin	Wohngebäude	4.415	95,54	
HFS 11	„Amerikahaus“ Bielefeld	Büro- und Wohngebäude	20.600	90,10	701.530,47
	„Gropius Passagen“ Berlin	Einkaufszentrum	101.200	97,30	
	Telekom-Areal Bielefeld	Bürogebäude	44.526	100,00	
HFS 12	„Blautal-Center“ Ulm	Einkaufszentrum	44.289	100,00	4.838,28
	„City Carré“ Magdeburg	Büro- und Einkaufszentrum	130.000	89,94	
	Deutsche BKK Wolfsburg	Bürogebäude	9.544	100,00	
	„Goethe Galerie“ Jena	Büro- und Einkaufszentrum	80.355	100,00	
HFS 15	Continental-Logistikzentrum Neu-Ulm	Logistikgebäude	16.325	100,00	561.387,72
	Drei Wohnungen Dresden	Wohngebäude	208	100,00	
	„Galerie Roter Turm“ Chemnitz	Einkaufszentrum	36.722	93,90	
	„Mühlbach-Center“ Radolfzell	Einkaufszentrum	7.467	100,00	
	Technisches Rathaus Chemnitz	Bürogebäude	12.113	99,70	
HFS 16	Call-Center Schweinfurt	Bürogebäude	4.939	100,00	210.743,23
	Ford „Supplier-Park“ Köln	Logistikgebäude	53.811	100,00	
	Ford Parkhaus Köln	Parkhaus	12.200	100,00	
	Iveco-Logistikzentrum Langenau	Logistikgebäude	40.677	100,00	
	Kaufhof-Hauptverwaltung Köln	Bürogebäude	38.000	100,00	
	„Weststadt-Türme“ Essen	Bürogebäude	12.271	97,67	
HFS 18	C&A Bad Kreuznach	Geschäftshaus	4.820	100,00	195.070,10
	C&A Berlin	Geschäftshaus	6.587	100,00	
	C&A Freiburg	Geschäftshaus	7.957	100,00	
	C&A Gelsenkirchen	Geschäftshaus	8.323	100,00	
	C&A Hildesheim	Geschäftshaus	6.698	100,00	
	C&A Iserlohn	Geschäftshaus	5.628	100,00	
	C&A Kaiserslautern	Geschäftshaus	6.043	100,00	
	C&A Minden	Geschäftshaus	6.260	100,00	
	C&A Ravensburg	Geschäftshaus	8.310	100,00	
	C&A Wuppertal	Geschäftshaus	7.816	100,00	
	EDS-Niederlassung Rüsselsheim	Bürogebäude	21.690	100,00	
	„O2“ Mannheim	Büro- und Geschäftshaus	14.879	100,00	
	Telekom-Fernmeldeamt Eschborn	Bürogebäude	29.878	100,00	
HFS Leasing 1	Büro- und Geschäftshaus mit Baumarkt München	Büro- und Geschäftshaus	49.584	100,00	33.111,44
HFS Leasing 7	Bürogebäude Schwalbach am Taunus	Bürogebäude	30.045	100,00	59.612,77
	„Fürstenhof“ Leipzig	Büro- und Geschäftshaus	13.273	100,00	
HFS Zweitmarktfonds 1	Beteiligungen an Zielfonds mit insgesamt 176 Immobilien				23.983,14
HFS Zweitmarktfonds 2	Beteiligungen an Zielfonds mit insgesamt 252 Immobilien				166.257,28
HGA Berlin-Mitte 1	„August-Boeckh-Haus“ Berlin	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	13.239	96,33	63.640,10
HGA Berlin-Mitte 2	NH-Hotel Berlin	Hotel	25.220	100,00	18.475,63
HGA City-Fonds Hannover	„Ernst August Galerie“ Hannover	Einkaufszentrum	39.836	99,61	70.335,30
HGA Colonia CareConcept I	Ensemble Pflegezentrum Monheim am Rhein	Seniorenheim und Geschäftshaus	4.495	100,00	2.894.912,86
	Kursana Domizil Ampfing	Seniorenheim	5.750	100,00	
	„Pflegezentrum Am Westalentor“ Dortmund	Seniorenheim	4.840	100,00	
	„Senioren Centrum Königshof“ Hann. Münden	Seniorenheim	11.970	100,00	
	Seniorenresidenz „Godenblick“ und	Seniorenheim	5.590	100,00	
	„Godenberg Schlösschen“ Bad Malente				
	Seniorenzentrum „Haus Raphael“ Reichertshausen	Seniorenheim	4.465	100,00	

Zielfonds	Objektbezeichnung	Objekttyp	Mietfläche	Vermietungs-	Anschaffungs- kosten inkl. Erwerbsneben- kosten in EUR
			in qm	stand in %	
HGA Hamburg Hannover	Bürogebäude Hamburg	Bürogebäude	7.723	0,00	206.306,43
	Cargo Center Hamburg	Logistikgebäude	10.764	46,99	
	Radisson blu Hotel Hannover	Hotel	22.377	100,00	
HGA Hamburg-Cottbus	Bürogebäude Hamburg	Bürogebäude	18.135	100,00	251.368,93
	Bürogebäude in Cottbus	Bürogebäude	15.229	100,00	
HGA Hotel am Flughafen Hamburg	Radisson blu Hotel Hamburg	Hotel	14.168	100,00	74.160,00
HGA New Campus Kronberg	Campus Kronberg	Bürogebäude	29.197	100,00	388.157,25
HIH 109	Telekom-Areal Saarbrücken	Bürogebäude	36.326	100,00	101.106,18
HIH Siemens-Areal München	Siemens-Areal München	Büro- und Produktionsgebäude	371.671	100,00	248.723,00
HL 150 / DIV 39	Bürogebäude Hamburg	Büro- und Geschäftshaus	6.290	89,11	29.146,44
	Telekom-Gebäude Darmstadt	Bürogebäude	13.704	100,00	
HL 30 Gemma	„ListBogen“ Leipzig	Büro- und Geschäftshaus	24.723	100,00	374.796,53
	„Pohland-Passage“ Dresden	Büro- und Geschäftshaus	9.811	100,00	
IBV Alexanderhaus Berlin	„Alexanderhaus“ Berlin	Büro- und Geschäftshaus	30.581	100,00	115.075,21
IBV Bavaria Bebra, Northeim I und II	Rewe-Markt Northeim	SB-Warenhaus	3.240	100,00	10.425,97
	Wohn- und Geschäftshaus Bebra	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	2.862	97,73	
IBV BuD Brunnenstr. Berlin	Büro- und Dienstleistungszentrum Berlin	Bürogebäude	65.766	100,00	282.791,85
IBV Verwaltungsgebäude Landesbank Berlin	Verwaltungsgebäude der Landesbank Berlin AG Berlin	Bürogebäude	2.190	100,00	1.477.208,70
IC 17	Bürocenter Eschborn	Bürogebäude	8.614	91,28	863.674,25
	Bürogebäude Quickborn (Bauabschnitte 2 und 3)	Bürogebäude	11.364	87,98	
	ETAP-Hotel Quickborn	Hotel	1.620	100,00	
	Haus „Muldenblick“ Zwickau	Seniorenheim	3.554	100,00	
	Haus „Schlobigpark“ Zwickau	Seniorenheim	6.803	100,00	
ILG 27	„Dreiländerpark“ Zittau	Fachmarktzentrum	13.565	100,00	20.489,91
	Rewe-Markt Görlitz	SB-Warenhaus	3.549	100,00	
ILG 28	„Ring Center“ Offenbach	Einkaufszentrum	33.416	100,00	138.523,97
ILG 28 atypische Gesellschaft	„Ring Center“-Erweiterungsbau Offenbach	Fachmarktzentrum	4.410	96,15	491.825,00
ILG 31	Fachmarktzentrum Euskirchen	Fachmarktzentrum	8.291	100,00	23.629,71
	„Giesler-Galerie“ Brühl	Einkaufszentrum	18.473	98,31	
KapHag 54	Bürogebäude Berlin	Bürogebäude	14.919	100,00	107.847,34
Merkens 2	„Hussenpassage“ Konstanz	Büro- und Geschäftshaus	2.602	100,00	10.300,00
Merkens 3	Real-Markt Heiligenhaus	SB-Warenhaus	9.185	100,00	247.984,13
Merkens 7	Büro- und Geschäftshaus Erfurt	Büro- und Geschäftshaus	1.453	92,84	37.079,31
	„Moritz-Rehabilitationsklinik“ Bad Klosterlausnitz	Klinik	17.339	100,00	
Merkens 15	„Sachsen-Allee“ Chemnitz	Einkaufszentrum	42.730	99,34	515.503,19
Merkens 16	Bürgerverwaltungszentrum „Moritzhof“ Chemnitz	Bürogebäude	17.745	100,00	82.570,54
Merkens 17	Büro- und Geschäftszentrum	Büro- und Geschäftshaus	25.211	98,59	8.138,76
	„Galerie Wiener Platz“ Köln				
Merkens 18	Computacenter-Logistikzentrum Kerpen	Logistikgebäude	28.298	100,00	38.233,73
Merkens 19	AXA-Hauptverwaltung Köln	Bürogebäude	76.066	100,00	683.547,54
Merkens 21	AXA-Bürogebäude München	Bürogebäude	15.676	100,00	30.999,41
Merkens 22	Rathaus und Geschäftszentrum am Hauptbahnhof Hagen	Büro- und Geschäftshaus	23.833	100,00	165.693,16
Merkens 23	AXA-Hauptverwaltung Köln (Erweiterungsbau)	Bürogebäude	55.401	100,00	213.011,29
Nürnberger 16	Logistik- und Distributionszentrum Wermelskirchen	Logistikgebäude	40.455	100,00	42.130,45
	Rügen-Galerie Sassnitz	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	11.278	93,05	
ProFonds Pegasus 2	City Kaufhaus Gaggenau	Geschäftshaus	6.639	100,00	52.663,06
	City-Passage Aachen	Geschäfts- und Wohngebäude	6.131	79,74	
	„Galerie Kleiner Markt“ Saarlouis	Geschäftshaus	7.130	80,81	
	Kaufhof Coburg	Geschäftshaus	12.852	100,00	
	Kaufhof Göppingen	Geschäftshaus	10.889	100,00	
Real IS / DB Real Estate CityInvest	Wohn- und Geschäftshaus Heiligenhaus	Geschäfts- und Wohngebäude	3.039	97,20	37.135,11
	Evonik Steag-Zentrale Essen	Bürogebäude	22.500	100,00	
Real IS Berlin Mitte	IBM-Niederlassung Düsseldorf	Bürogebäude	18.600	100,00	60.202,86
	„Zentrum Schöneeweide“ Berlin	Einkaufszentrum	21.810	100,00	
	„KontorVerde“ Berlin	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	6.496	95,00	
Real IS Circolem Bad Homburg	„Kronenpalais“ Berlin	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	4.836	100,00	13.724,75
	Bürokomplex „Circolem“ Bad Homburg	Bürogebäude	20.967	88,79	
Real IS Dresden Falkenbrunnen	Bürozentrum „Falkenbrunnen“ Dresden	Büro- und Geschäftshaus	20.573	94,19	11.796,09
Real IS Erfurt und Jena	„City-Carré“ Jena	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	10.951	96,21	3.258,29
	„City-Haus“ Erfurt	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	6.136	77,61	
Real IS Essen Holle-Karree	Deutsche Rentenversicherung Bahn/See Essen	Bürogebäude	11.347	100,00	29.259,74
Real IS Fachmarktzentrum Erfurt	Fachmarktzentrum Erfurt	SB-Warenhaus	7.412	96,51	608.254,40
Real IS Friedrich-List-Haus	„Listhaus“ Leipzig	Büro-, Wohn- und Geschäftshaus	38.415	82,06	160.849,10
Real IS Gewerbepark Jena	„Saalepark“ Jena	Büro- und Produktionsgebäude	16.316	99,79	108.214,38
Real IS Schönhauser Allee	„Schönhauser Allee Arcaden“ Berlin	Einkaufszentrum	28.892	98,30	159.008,84
RIAG Seniorenzentrum „Wendeburg“	Seniorenheim „Wendeburg“ Bad Hersfeld	Seniorenheim	3.733	100,00	169.264,40
RWI 47	„Ruhr-Park“ Bochum	Einkaufszentrum	Immobilie wurde 2010 veräußert		20.153,05
SAB 139 Sicherheit Plus II	„Living-Point“ Frankfurt am Main	Geschäfts- und Wohngebäude	3.594	100,00	23.266,93
	„Office-Park“ Fulda	Bürogebäude	12.915	100,00	
Wert-Konzept Gudvanger Straße	„Office-Park“ Ingolstadt	Bürogebäude	12.577	100,00	68.679,66
	Wohnhausanlage Prenzlauer Berg Berlin	Wohngebäude	42.034	99,70	
WestFonds 1	„Ulrichshaus“ Magdeburg	Büro- und Geschäftshaus	16.804	90,09	20.380,37
WestFonds 4	„Gera Arcaden“ Gera	Einkaufszentrum	38.395	91,22	193.226,45
WestFonds 6	Arabella Sheraton Hotel am Büsing Palais Offenbach	Hotel	15.413	100,00	6.203,18
WestFonds 7	DZ Bank Hannover	Bürogebäude	16.849	100,00	8.652,00
118 Zielfonds	234 Immobilien (davon eine verkauft)		4.888.006	97,19	22.763.072,31

1 Alle Angaben basieren auf den Geschäftsberichten 2009 oder 2010 und Berechnungen der asuco. Ausnahmen: Geschäftsberichte 2008 bei den Zielfonds ILG 31 und RWI 47 sowie Verkaufsunterlagen beim Zielfonds ILG 28 atypische Gesellschaft..

Auszüge aus der Presse und Fondsanalysen



Zweitmarktfonds sind die Gewinner in der Krise – 26.03.2009

„Kapitalanleger, die jetzt in geschlossene Zweitmarktfonds investieren, sind die großen Nutznießer der gegenwärtigen Krise auf den Anlagemärkten. Weil jetzt auch institutionelle Anleger ihre Beteiligungen an geschlossenen Fonds verstärkt auf dem Zweitmarkt zum Kauf anbieten, werden Fondsbeteiligungen (...) mit Abschlägen von 50 % gehandelt.“



07.02.2010

Summa summarum:

„...Basis-Investment auf höchstem Qualitätsniveau ...

Bewertung mit ‚ausgezeichnet‘ (1)“

Invest-Report

UNABHÄNGIGE BEWERTUNG VON KAPITALANLAGEN

19.02.2010

Die Beteiligung ist solide konzipiert und sehr gut als Investitionsvehikel für große Vermögen geeignet.

Gesamturteil A „sehr gut“ Invest Report.“



16.03.2010

Zusammenfassung:

Investmentrating: BBB- (überdurchschnittlich)

Renditeerwartung: A (Hoch)

Volatilität: BB (durchschnittlich)

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, die kein öffentliches Angebot darstellt. Grundlage des öffentlichen Angebotes einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft sind einzig die veröffentlichten Verkaufsprospekte sowie der 1. Nachtrag vom 15.01.2011. Diese Unterlagen sind kostenlos bei dem Anbieter der Beteiligungsangebote, der asuco Vertriebs GmbH, Thomas-Dehler-Straße 18, 81737 München erhältlich. Stand: Juli 2011

