

# Deutsche Qualitäts-Immobilien zum Discount

## Der Zweitmarkt macht's möglich!

### asuco 1 Zweitmarktfonds pro

#### Investitionsstrategie

In jeder Krise liegen Chancen! Eine davon ist der Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds mit Investitionen in deutsche Immobilien.

Nach wie vor bieten sich viele attraktive und günstige Kaufgelegenheiten – echte „Schnäppchen“.

Der „asuco 1 Zweitmarktfonds pro“ nutzt genau diese Gelegenheiten und investiert sein Fondsvermögen unter Beachtung von Investitionskriterien in geschlossene Immobilienfonds am Zweitmarkt.

#### 275 Immobilien geben Ihrer Investition schon jetzt ein sicheres Fundament!

Per 30.09.2011 konnten bereits Beteiligungen an 142 Zielfonds mit 275 verschiedenen Immobilien in ganz Deutschland, darunter Einkaufszentren, Bürogebäude, Seniorenheime, Hotels, Logistikzentren etc. erworben werden.

Die aktuelle Ausschüttungsrendite und der Tilgungsgewinn der erworbenen Zielfonds in Höhe von insgesamt ca. 11,30 % liegen rund 1,65 Prozentpunkte p.a. über den Prognoseannahmen.

„Olympia-Einkaufszentrum“, München (Teilinvestition)



Einkaufszentrum „Das Schloss“, Berlin (Teilinvestition)



„Finanzamt“, Frankfurt/Main (Teilinvestition)

#### Partizipieren auch Sie an den Highlights

- /// Indirekte Investition in deutsche Immobilien an ausgewählten Standorten mit einem hohen Vermietungsstand, zum Teil erheblich unter dem Markt-/Verkehrswert.
- /// Geplante Risikostreuung auf mehr als 200 verschiedene Immobilien ermöglicht ein hohes Maß an Sicherheitsorientierung.
- /// Erfahrenes Management, das in den vergangenen 20 Jahren rd. 340 Mio. EUR Beteiligungskapital über den Zweitmarkt gehandelt hat.
- /// Einzigartig geringe „weiche Kosten“ kombiniert mit erfolgsabhängiger Vergütung der asuco (Vergütung erst ab überdurchschnittlichem Erfolg von mehr als 7 % p.a. / Reduzierung bei unterdurchschnittlichem Erfolg von weniger als 4,5 % p.a.).

# Deutsche Qualitäts-Immobilien zum Discount

## Der Zweitmarkt machts möglich!

### asuco 1 Zweitmarktfonds pro

#### Die wesentlichen Eckdaten des Fonds

##### Beteiligungsmöglichkeit

Reguläres Kommanditkapital: Einzahlung 20 % des Zeichnungsbetrages zzgl. Agio am 15. des Monats nach Annahme der Beteiligung, restliche Einzahlungsraten zwei Monate nach Abruf

##### Frühzeichnerbonus

Mehr als 7 % p.a. (Prognose) sofort ab Fälligkeit und Eingang der Einzahlungsraten ohne Agio

##### Ausschüttungen

Von 7 % auf bis 8 % p.a. gemäß Prognoserechnung steigend

##### Mindestbeteiligung

250.000 EUR zzgl. vereinbartes Agio in Höhe von bis zu 5 %

##### Abgeltungssteuer

Kein Anfall von Abgeltungssteuer durch die gezielt gewählte steuerliche Struktur (Einkunftsart Vermietung und Verpachtung)

„Deutsche Rentenversicherung“, Berlin (Teilinvestition)



„Main-Taunus Zentrum“, Sulzbach (Teilinvestition)

#### Anbieter

- Die asuco Vertriebs GmbH gehört zur asuco-Unternehmensgruppe. Sie ist spezialisiert auf die Konzeption, den Vertrieb und die Verwaltung von geschlossenen Immobilien-Zweitmarktfonds für institutionelle und private Investoren. Sie ist Experte für die Bewertung von geschlossenen Immobilienfonds.
- Die Mitarbeiter besitzen eine zum Teil mehr als 20-jährige Erfahrung auf diesem Spezialgebiet und waren verantwortlich für die Konzeption und den Vertrieb von geschlossenen Immobilienfonds, Zweitmarktfonds und Leasingfonds mit einem Investitionsvolumen von über 5 Mrd. EUR.
- Weitere ausführliche Informationen finden Sie im Internet unter [www.asuco.de](http://www.asuco.de)

#### Kontakt

asuco Vertriebs GmbH, Thomas-Dehler-Straße 18, 81737 München  
Telefon (089) 490 26 87-0, Telefax (089) 490 26 87-29, [info@asuco.de](mailto:info@asuco.de)  
[www.asuco.de](http://www.asuco.de)

