

Asuco emittiert weitere Namensschuldverschreibung

Das auf geschlossene Zweitmarkt-Immobilienbeteiligungen spezialisierte Emissionshaus **Asuco** hat den Verkaufsprospekt für die Vermögensanlage „**ZweitmarktZins 09-2019**“ veröffentlicht und den Vertrieb der nachrangigen Namensschuldverschreibung gestartet. Das Emissionsvolumen beträgt 50 Millionen Euro und soll laut Prognose bis zum 30. September 2019 voll platziert und von den Anlegern eingezahlt sein. Diese können die Anleihe ab einem Betrag von 5.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio zeichnen.

Potenzielle Anlageobjekte der Emittentin **Asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG** sind unter anderem direkt zu erwerbende Immobilien, Beteiligungen über

den Zweitmarkt an alternativen Investmentfonds (AIF) mit Immobilieninvestitionen sowie sonstigen Gesellschaften (Zielfonds) und zu gewährende Gesellschafterdarlehen an Zielfonds. Durch die geplante Risikostreuung der Investitionen in Immobilien und auf ein **Portfolio von Beteiligungen an mehr als 250 verschiedenen Zielfonds von voraussichtlich mehr als 60 Anbietern wird die Emittentin nach Vollinvestition an voraussichtlich mehr als 400 Immobilien verschiedener Immobiliengrößen, Immobilien-**

standorte, Gebäudetypen, Nutzungsarten und Mieter mittelbar beteiligt sein.

Anleger erhalten laut Verkaufsprospekt variable Zinszahlungen in Höhe von bis zu 5,5 Prozent per annum. Darüber hinaus kann es einen Zusatzzins von bis zu 4,5 Prozent per annum geben. Die Prognoserechnung sieht Zinsen und Zusatzzinsen in Höhe von circa 4,9 Prozent per annum für den Zeitraum 2020 bis 2028 sowie circa 31,7 Prozent per annum für 2029 vor (mittleres Szenario). Insgesamt sind bis zu circa 76,0 Prozent (mittleres Szenario) Zinsen



Dietmar Schloz

Foto: Unternehmen

und Zusatzzinsen prognostiziert. Die Vermögensanlage „ZweitmarktZins 09-2019“ hat eine Laufzeit von voraussichtlich zehn Jahren (bis zum 30. September 2029 zuzüglich Verlängerungsoptionen). Die Rückzahlung soll zu 100 Prozent des Nominalbetrages erfolgen. *„Überdurchschnittliche laufende Erträge und gleichzeitig attraktive Wertzuwächse sind in unseren Vermögensanlagen weiterhin möglich, denn wir achten auf niedrige Kosten und verfügen durch unsere langjährige Zweitmarkthistorie über einen nahezu unbegrenzten Marktzugang für attraktive Investitionen“*, erläutert **Dietmar Schloz**, produktverantwortlicher Geschäftsführer der Asuco. (DFPA/TH) ♦

www.asuco.de