

Pressemitteilung

München, 05.07.2011

- /// **asuco platziert im ersten Halbjahr 2011 mehr als 20,1 Mio. EUR Eigenkapital und übertrifft das Gesamtergebnis des Vorjahres um 37 % deutlich**
- /// **Investitionen über den Zweitmarkt in Höhe von 22,8 Mio. EUR in 118 verschiedene Zielfonds mit 234 Immobilien und einer Vermietungsquote von 97,2 % sorgen für überdurchschnittliche Risikostreuung**
- /// **Durchschnittlicher Kaufpreis der Zweitmarktanteile in Höhe von 51,7 % bei 464 durchgeführten Zweitmarkttransaktionen bestätigt günstige Einkaufsbedingungen**
- /// **Ausschüttungsprognose der ascuo-Fonds für 2011 wird bekräftigt**
- /// **Platzierungsstand der asuco-Fonds:**
asuco 1 pro: 31,6 Mio. EUR (Platzierung bis 31.12.2011)
asuco 2: 19,9 Mio. EUR (66,1 % - Platzierung bis max. 31.12.2011)

-
- /// Nach 14,7 Mio. EUR in 2010 konnte die asuco im ersten Halbjahr 2011 ein Eigenkapital in Höhe von 20,1 Mio. EUR bei Anlegern platzieren. Damit wurde das Vorjahresergebnis bereits zum 30.06. um 37 % deutlich übertroffen. „Auch für das zweite Halbjahr sind wir für den weiteren Platzierungsverlauf unserer beiden Immobilien-Zweitmarktfonds optimistisch, denn immer mehr Vertriebe erkennen die Vorteile einer breit diversifizierten Kapitalanlage in Immobilien“, prognostiziert der für den Vertrieb verantwortliche asuco-Geschäftsführer Hans-Georg Acker.
 - /// „Ursächlich für den Platzierungserfolg ist daher u.a. das zwischenzeitlich erreichte, überdurchschnittlich attraktive Portfolio des asuco-Dachfonds“, erklärt Dietmar Schloz, produktverantwortlicher ascuo-Geschäftsführer. „Wir können aktuell Beteiligungen an 118 verschiedenen Zielfonds mit 234 Immobilien und einer Vermietungsquote von über 97 % vorweisen – das sind beeindruckende Alleinstellungsmerkmale“, so Schloz weiter. Die aktuelle Ausschüttungsrendite liegt bezogen auf das gesamte, fast 23 Mio. EUR schwere Portfolio bei 7,1 % zzgl. 3,6 % Tilgungsgewinn (jeweils für 2010).
 - /// Nach wie vor sind die Einkaufsbedingungen günstig. So liegt der durchschnittliche Kaufpreis per 30.06.2011 mit 51,7 % nur unwesentlich höher als Ende 2010 (49,8 %) jeweils bezogen auf das Nominalkapital bei den 464 durchgeführten Zweitmarkttransaktionen inkl. Erwerbsnebenkosten. Auch bei den Investitionen in Höhe von 10,4 Mio. EUR im ersten Halbjahr 2011 konnten die Volumina des gesamten Vorjahreszeitraums bereits übertroffen werden.

- 
 Bei diesen Eckwerten kommt es nicht von ungefähr, dass die Ausschüttungsprognosen für 2011 durch asuco bekräftigt werden können. „Für den Publikumsfonds „*asuco 2*“ bleiben wir dabei, mehr als 6,0 % für 2011 (geplant waren 5,0 %) ausschütten zu können und für die Privatplatzierung „*asuco 1 pro*“ werden es für 2011 mehr als die geplanten 7,0 % werden“, kündigt Acker an.
- 
 Die Platzierung der beiden asuco-Zweitmarktfonds läuft planmäßig im zweiten Halbjahr 2011 weiter. Anleger, die sich für eine Beteiligung entscheiden, erhalten sofort nach Zahlungseingang einen zeitanteiligen Ausschüttungsanspruch für 2011. Allerdings ist beim asuco 2 eine Schließung vor Jahresende wahrscheinlich. Hier hat der Platzierungsstand mittlerweile 66 % überschritten. Spätestens am 31.12.2011 werden dann beide asuco-Zweitmarktfonds geschlossen.

Über asuco

asuco ist ein in 2009 gegründetes Emissionshaus, das sich auf geschlossene Zweitmarkt-Immobilienfonds spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment. Aktuell werden von der asuco ein Publikumsfonds und eine Privatplatzierung angeboten.

Eckdaten der asuco-Fonds^{*)}

	asuco 1	asuco 2
Mindestbeteiligung	250.000 €	5.000 €
Frühzeichnerbonus bis 31.12.2011	mind. 7 % ab Einzahlung	mehr als 6 % ab Einzahlung
Ausschüttungen	von 7 % auf 8 % steigend	von 6 % auf 7 % steigend
Gesamtrückfluss	ca. 292 %	ca. 254 %

^{*)} gemäß Prognoserechnung



Zur Veröffentlichung freigegeben ab dem 06.07.2011

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
 Frau Sylvia Wagenhofer
 Telefon 089/4902687-14
 E-Mail swagenhofer@asuco.de