

Pressemitteilung

München, 01.07.2013

- /// **Alle asuco-Fonds über Plan!**
In der ersten Juli-Woche werden rd. 6 Mio. EUR an asuco-Anleger ausgeschüttet
- /// **Vertriebsstarke 1. Halbzeit 2013 - der aktuelle Zwischenstand beträgt rd. 30 Mio. EUR Eigenkapital**
- /// **Mehr als 600 Transaktionen im bisherigen Verlauf des Jahres 2013 mit rd. 19 Mio. EUR Anschaffungskosten bestätigen die asuco-Marktführerschaft im Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds**
- /// **Platzierungsmöglichkeit der aktuellen asuco-Fonds (*asuco 3*, *asuco 4 pro* und *asuco 5*) über den 21.07.2013 hinaus ist sichergestellt**

- /// Pünktlich zur Jahresmitte schütten alle fünf asuco-Fonds für das Geschäftsjahr 2012 aus – rd. 6 Mio. EUR insgesamt. Allein diese Nachricht ist im aktuellen Marktumfeld eine Erwähnung wert. „Wiederholt fällt die Ausschüttung deutlich besser aus als geplant und das ausschließlich aus Ausschüttungen der Zielfonds“ betont Dietmar Schloz, produktverantwortlicher asuco-Geschäftsführer.

Im Einzelnen:

Fonds	Ausschüttung für 2012		Ausschüttung kumuliert		Ausschüttung für 2013	
	Plan	Ist	Plan	Ist	Plan	Erwartet
asuco 1 pro	7,0 %	9,0 %	21,0 %	26,5 %	7,0 %	mind. 7,0 %
asuco 2	6,0 %	7,5 %	16,0 %	20,25 %	6,0 %	mind. 6,0 %
asuco 3*	5,0 %	5,5 %	5,0 %	5,5 %	5,0 %	mind. 5,5 %
asuco 4 pro*	5,5 %	8,5 %	5,5 %	8,5 %	5,5 %	mind. 8,0 %
asuco 5*	5,0 %	5,5 %	5,0 %	5,5 %	5,0 %	mind. 5,5 %

* = in Platzierung

- /// Auch das Jahr 2013 ist bisher gut gelaufen. Für die drei in Platzierung befindlichen asuco-Fonds wurden im ersten Halbjahr 30 Mio. EUR Eigenkapital (ohne Agio) eingeworben. „Mit diesem Ergebnis sind wir im aktuellen Marktumfeld mehr als zufrieden und sehen unsere Strategie „Performance statt Marketing“ bestätigt“, resümiert der für den Vertrieb verantwortliche asuco-Geschäftsführer Hans-Georg Acker.
- /// Als sehr positiv lassen sich auch die Investitionsmöglichkeiten weiterhin bezeichnen. Im ersten Halbjahr 2013 konnten wir mehr als 600 Transaktionen mit einem Nominalkapital von rd. 42 Mio. EUR umsetzen. „Durchschnittlich lagen unsere Kaufpreise am Zweitmarkt bei 51,6 % und somit auf vergleichbarem Niveau der Vorjahre“, so Schloz.



Und zu guter Letzt die vielleicht beste Nachricht:

Die drei aktuellen asuco-Fonds *asuco 3* (Publikumsfonds), *asuco 5* (Publikumsfonds mit laufender Bestandsprovision) und der *asuco 4 pro* als Privatplatzierung stehen dem Vertrieb grundsätzlich über den 21.07.2013 hinaus weiter zur Verfügung, da es uns gelungen ist, noch vor dem Inkrafttreten des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) ausreichend Zielfonds verbindlich anzubinden. „Es ist also noch nicht zu spät, sich mit den interessanten Anlagemöglichkeiten des Zweitmarktes zu beschäftigen und von den bereits bestehenden Portfolien der asuco-Dachfonds zu profitieren. Beinahe täglich erreichen uns Vertriebsanfragen von qualifizierten Beratern und Vermittlern. Auch das ist aktuell nicht unbedingt dem Image der geschlossenen Fonds zu verdanken, sondern ausschließlich unserem Konzept“, so Acker.

Über asuco

asuco ist ein in 2009 gegründetes Emissionshaus, das sich auf geschlossene Zweitmarkt-Immobilienfonds spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

In der beigefügten Anlage sind wesentliche Kennzahlen über die asuco im Überblick dargestellt.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 01.07.2013

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
Hans-Georg Acker
Telefon 089/4902687-10
E-Mail hgacker@asuco.de