

Pressemitteilung

München, 11.02.2016

- 36,9 Mio. EUR platziertes Eigenkapital in 2015
- 824 Transaktionen mit ca. 30,1 Mio. EUR Anschaffungskosten im Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds in 2015 abgewickelt
- asuco-Zweitmarktfonds erneut mit überplanmäßiger Ausschüttungsprognose für 2016
- Vertriebsstart für die neuen asuco-Produkte der Serie "ZweitmarktZins" zum Beginn des 2. Quartals geplant
- Mit einem platzierten Eigenkapital (ohne Agio) in Höhe von ca. 36,9 Mio. EUR konnte sich die asuco in 2015 erneut dem negativen Branchentrend entziehen. "Mit diesem Ergebnis sind wir äußerst zufrieden, vor allem wenn man berücksichtigt, dass wir die Platzierung unserer Fonds planmäßig bereits zur Jahresmitte beendet haben", resümiert der für den Vertrieb verantwortliche asuco-Geschäftsführer Robert List. Unterstützt wurde dieser Platzierungserfolg sicherlich durch die überplanmäßige Entwicklung der fünf asuco-Zweitmarktfonds und die in 2015 geleisteten attraktiven Ausschüttungen, die zwischen 6,0 % und 7,5 % lagen. "Sehr erfreulich ist, dass die Platzierung durch mehr als 60 Partnerunternehmen erfolgte, vor allem unabhängige Berater und Vermögensverwalter sowie Banken", führt List weiter aus.
- Auch das am Zweitmarkt investierte Kapital konnte gegenüber dem Vorjahr nochmals gesteigert werden. So wurden in 2015 824 Transaktionen zu Anschaffungskosten von ca. 30,1 Mio. EUR abgewickelt. Der Nominalwert dieser Transaktionen betrug ca. 55,1 Mio. EUR. "Aufgrund unseres breiten Marktzugangs und der Unabhängigkeit von einzelnen Einkaufskanälen konnten wir zu unverändert attraktiven Konditionen investieren", so Dietmar Schloz, produktverantwortlicher asuco-Geschäftsführer. Ca. die Hälfte aller Ankäufe erfolgte von Direktkunden und ca. je ein Viertel durch Vermittlungen von Geschäftspartnern bzw. über öffentliche Handelsplattformen. Das Gesamtportfolio der asuco-Dachfonds umfasst aktuell Beteiligungen an nahezu 300 verschiedenen Zielfonds.
- In 2015 konnten die asuco-Fonds, wie in den Vorjahren, mehr als geplant ausschütten. Auch in 2016 wird kumuliert eine gegenüber der Prospektprognose höhere Ausschüttung erwartet. "Diese eindrucksvolle Performance ist das Ergebnis kundenorientierter Produktgestaltung, einem weiterhin attraktiven Marktsegment und unserer Ausrichtung als spezialisierter Nischenplayer im Zweitmarkt", so Schloz.



Der Vertriebsstart für die neuen asuco-Produkte der Serie "ZweitmarktZins" soll zu Beginn des zweiten Quartals erfolgen. Geplant sind eine Publikumstranche ab 5.000 EUR Anlagebetrag und eine exklusive Privatplatzierung für vermögende Anleger ab 250.000 EUR.

Während in der Branche zunehmend Blind-Pools angeboten werden, hat die asuco für Anschaffungskosten von rd. 12 Mio. EUR am Zweitmarkt bereits ein Anfangsportfolio mit Investitionen in über 170 Zielfonds aufgebaut, das mittelbar an der Entwicklung von über 310 Immobilien partizipiert. Die aktuelle Ausschüttungsrendite von ca. 6,1 % p.a. und der Tilgungsgewinn von ca. 6,3 % p.a. bilden wie in der Vergangenheit die Basis für eine attraktive und gezielt diversifizierte Investition in den Sachwert Immobilie.

Das innovative Konzept der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins umfasst die Vorteile einer festen Laufzeit von grundsätzlich 10 Jahren, eine 100%ige Partizipation am Wertzuwachs der Zielfonds, eine einfache steuerliche Behandlung zum aktuell reduzierten Steuersatz bei der Abgeltungssteuer sowie umfangreiche Informationsrechte der Anleger.

Mit den Namensschuldverschreibungen der Serie "ZweitmarktZins" schaffen wir eine Vermögensanlage mit Alleinstellungsmerkmalen. Erstmals können wir auch individuelle Speziallösungen für institutionelle oder semi-professionelle Investoren anbieten.

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Nachrangige Namensschuldverschreibungen bieten keine garantierte Verzinsung und keinen festen Anspruch auf Rückzahlung des Zeichnungsbetrages zzgl. Agio. Zinszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung des Emittenten geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Sie hängen insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und bisher nicht veröffentlichten Verkaufsprospekt, dem bisher nicht erstellten Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss zum 30.09.2015 mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können mindestens einen Werktag vor dem öffentlichen Angebot unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Thomas-Dehler-Straße 18, 81737 München, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand 31.03.2016



Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf geschlossene Zweitmarkt-Immobilienfonds spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

In der beigefügten Anlage sind wesentliche Kennzahlen über die asuco im Überblick dargestellt.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 11.02.2016

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH Robert List Telefon 089/4902687-10 E-Mail rlist@asuco.de



asuco-Kennzahlen 2009 - 2015

Jahr		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Platziertes Eigenkapital in Mio. EUR (ohne Agio)		-	14,7	54,3	21,7	54,2	32,2	36,9
Platziertes Eigenkapital in Mio. EUR kumuliert (ohne Agio)		-	14,7	69,0	90,7	144,9	177,1	214,0
Betreute Anleger kumuliert (Anteile)		-	446	1.728	2.278	3.401	4.162	5.078
Abgewickeltes Zweitmarktvo- lumen in Mio. EUR p.a. (Kauf- preise)		2,0	10,0	31,1	47,7	57,2	27,3	30,1
Einkaufswege (in % über)	Handelsplatt- formen	20	73	37	33	25	38	26
	Geschäfts- partner	25	22	32	52	44	48	28
	Direktkunden	55	5	31	15	31	14	46
Durchgeführte Transaktionen p.a. (Stück)		36	200	900	1.409	1.268	722	824
Erworbene Zielfonds (kumuliert)		24	75	169	239	303	317	336
Ausschüt- tungsrendite zzgl. Til- gungsgewinn in % p.a. der asuco- Dachfonds	asuco 1 pro	10,5	11,1	11,5	11,6	12,7	12,6	11,9
	asuco 4 pro				15,4	13,2	13,3	11,4