

17.03.2010

## Gebrauchte gehen gut

**Kategorie:** Geschlossenen Fonds **von:** Tina Gilic

### **Summary:**

Der Autor berichtet, dass geschlossene Immobilienfonds im vergangenen Jahr deutliche Zuwächse verzeichnen konnten. Davon profitierte in hohem Maß auch der Zweitmarkt für Immobilienfonds.

Da sich geschlossene Zweitmarkt-Fonds aus Anteilen älterer Emissionen zusammensetzen und gegenüber Neuemissionen eine breitere Streuung hätten, würden Investitionen in Second-Hand-Fonds als noch si-

cherer gelten. Die breitere Streuung ermögliche eine breite Risikodiversifikation. Zweitmarkt-Fonds investierten in mehrere Standorte, berücksichtigten die bisherige Performance der Immobilien und schütteten durchschnittlich 6 Prozent aus.

Durch die Zunahme von Neuplatzierungen von geschlossenen Immobilienfonds und die hohe Altersstruktur der Anleger sind Experten für die zukünftige Entwicklung des Zweitmarktes optimistisch.