

16.03.2010

Blühender Second-Hand-Markt für Immobilienfonds von Jürgen Hoffmann

Summary:

Der Autor des Artikels erwähnt die derzeit guten Kaufgelegenheiten am Zweitmarkt, von denen Immobilien-Zweitmarktfonds profitieren. Immobilien-Zweitmarktfonds seien derzeit von Anlegern nachgefragt, da sie ihre Investitionen breit streuen und daher für die Anleger weniger Risiken hätten. Bei Zweitmarktfonds solle man insbesondere auf die Unabhängigkeit des Emittenten achten, damit dieser nicht eigene Fonds in die Zweitmarktfonds steckt und dabei Interessenkonflikten ausgesetzt ist. Ein Marktteilnehmer schätzt das Potential am Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds auf 500 Mio. bis 1 Mrd. Euro und ist für 2010 optimistisch. Besonders Immobilien seien derzeit gefragt, da diese für den Anleger transparent seien und für stabile Erträge stünden.

gigkeit des Emittenten achten, damit dieser nicht eigene Fonds in die Zweitmarktfonds steckt und dabei Interessenkonflikten ausgesetzt ist. Ein Marktteilnehmer schätzt das Potential am Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds auf 500 Mio. bis 1 Mrd. Euro und ist für 2010 optimistisch. Besonders Immobilien seien derzeit gefragt, da diese für den Anleger transparent seien und für stabile Erträge stünden.

Second-Hand-Fonds für Immobilieninvestoren

Initiator	Fonds-Name	nachhaltig, anfänglich geplante Ausschüttung	sofortige Verzinsung (ab Einzahlung)	Mindestbeteiligung zzgl. 5 % Agio	Erfolgsabhängiger Anteil der laufenden Managementvergütungen	Beteiligung des Managements an schlechter Performance	Kontakt	Internet www.
ascuo	ascuo 2 Zweitmarktfonds	6,0%	5,0%	5000	93%	ja	089/4902687-0	ascuo.de
HTB	HTB Zweitmarktfonds 2	5,5%	5,0%	20 000	64%	nein	0421/792839-0	htb-zweitmarkt.de
Real Invest	Real Invest V	6,0%	-	20 000	27%	nein	040/32823280	real-invest.de
WealthCap	Zweitmarktwerte 3 „Basis“	4,6%	4,7%	5000	0%	nein	089/678205-0	wealthcap.com