

Der unabhängige Insider-Report des Kapitalmarktes für Vermittler, Anleger, Banker, Berater und Anbieter

asuco sichert lukrative Investitionen in Corona-Zeiten

Getreu dem berühmten Motto von Carl Mayer von Rothschild "Kaufen, wenn die Kanonen donnern", investierte asuco im Corona-Jahr 2020 mit rd. 110 Mio. € Anschaffungskosten in 2.991 Transaktionen eine Rekordsumme am Zweitmarkt geschlossener Immobilienfonds. "Mit diesen Investitionen haben wir die Basis für zukünftig überdurchschnittliche Erträge für unsere Zeichner von Namensschuldverschreibungen der Serie **ZweitmarktZins** gelegt, denn durch die Corona-bedingte Verunsicherung vieler Altzeichner geschlossener Immobilienfonds bestehen am Zweitmarkt aktuell besonders attraktive Einkaufsbedingungen", erläutert **Dietmar Schloz**, produktverantwortlicher GF **asuco Fonds GmbH**. Während die Immobilienpreise durch die expansive Notenbankpolitik weitgehend stabil geblieben sind, sind die Handelskurse am Zweitmarkt teilweise überdurchschnittlich zurückgegangen. "Durch die günstigeren Einkaufspreise, die breite Risikostreuung und laufende Verwaltungskosten, die nur einen Bruchteil der Verwaltungskosten offener Immobilienfonds ausmachen, sehen wir uns daher im Vergleich klar im Vorteil", ergänzt Schloz. Das soll sich schon kurzfristig auszahlen: asuco erhöht die Zinsprognose der Namensschuldverschreibungen der Serie **ZweitmarktZins** für 2021 gegenüber 2020 auf 4,75 % bis 5,5 %. "Das Konzept der asuco bewährt sich damit erneut eindrucksvoll in der aktuellen Krise und zeigt, dass die Namensschuldverschreibungen ein Basisinvestment für jeden sicherheitsorientierten Anleger sind, der eine nachhaltige, stetige und damit stressfreie, auf den Sachwert 'Immobilie' basierte, breit gestreute und inflationsgeschützte Vermögensabsicherung beabsichtigt", zeigt sich **Robert List**, vertriebsverantwortlicher GF asuco, überzeugt. Dabei betont er in Anbetracht des Platzierungsvolumens jedoch gerade jetzt die entscheidende Rolle des Vertriebs: "Der Rückgang um fast ein Drittel gegenüber 2019 bestätigt aber auch die große Bedeutung persönlicher Beratungsgespräche, die aufgrund der Corona-Pandemie oftmals ausgefallen sind", so List. Produktseitig hat asuco neben dem Investitionsrekord in 2020 mit der ++ noch bis 31.03.2021 laufenden ab 200.000 € Mindestzeichnungssumme verfügbaren Privat-Platzierung **ZweitmarktZins 10-2019 pro** sowie ++ dem ab einer Mindestzeichnungssumme von 5.000 € verfügbaren Publikums-Angebot **ZweitmarktZins 15-2020** die Voraussetzungen für einen Durchstart in 2021 gelegt. Unsere Analyseabteilung wirft einen Blick auf das aktuelle Angebot.



– Auszug aus 'k-mi' 06/21 vom 12.02.2021 –

Ihr direkter Draht ...

0211/6698-164

Fax: 0211/6698-777

e-mail: kmi@kmi-verlag.de

... für den vertraulichen Kontakt

Impressum

markt intern Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

kapital-markt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prümm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curd Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de. ISSN 0173-3516