

Zielmarktbestimmung

der asuco Vertriebs GmbH für nachrangige Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 37-2023 pro (Vermögensanlage). Geplanter **Vertriebsweg** (Vertriebsstrategie): Anlageberatung, Beratungsfreies Geschäft.

Die vorliegende Vermögensanlage richtet sich an

- Privatkunden, professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien i. S. d. §§ 67 und 68 WpHG, die
- eine (mittelbare) Investition in den Sachwert Immobilie suchen, an den laufenden Einnahmenüberschüssen des Emittenten der Vermögensanlage sowie der Wertentwicklung der Anlageobjekte vollständig, aber auf einen Maximalbetrag gedeckelt partizipieren möchten, das Ziel der Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen und
- einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als sechs Jahren haben.

Der potentielle Anleger

- muss einen finanziellen Verlust in Höhe von 100 % (Totalverlust) zzgl. 3 % Agio und darüber hinaus das Risiko einer Privatinsolvenz (siehe Seiten 44 ff. des Verkaufsprospektes unter „Wesentliche Risiken der Vermögensanlage“ sowie Seiten 44 f. unter „Maximalrisiko“) tragen können,
- legt keinen Wert auf eine garantierte Rückzahlung des investierten Nominalbetrages,
- ist bereit, in ein Finanzinstrument mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (niedrig) bis 5 (hoch) in Risikoklasse 3 zu investieren und
- verfügt über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen.

Die vorliegende Vermögensanlage ist nicht geeignet für Anleger,

- die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont (von bis zu 6 Jahren) haben,
- die keinen finanziellen Verlust in Höhe von 100 % (Totalverlust) zzgl. 3 % Agio und darüber hinaus kein Risiko einer Privatinsolvenz (siehe Seiten 44 ff. des Verkaufsprospektes unter „Wesentliche Risiken der Vermögensanlage“ sowie Seiten 44 f. unter „Maximalrisiko“) tragen können und/oder
- die Wert auf eine garantierte Rückzahlung des investierten Nominalbetrages legen.

Tabellarische Übersicht

Kumentyp/Anleger	Anlageziele	Anlagehorizont
Privatkunde Professioneller Kunde Geeignete Gegenpartei	(mittelbare) Investition in den Sachwert Immobilie; vollständige, aber auf einen Maximalbetrag gedeckelte Partizipation an laufenden Einnahmenüberschüssen des Emittenten sowie Wertentwicklung der Anlageobjekte; allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung	Langfristig (mehr als 6 Jahre)

Risikoindikator ¹ : 1 (niedrig) bis 5 (hoch)	Finanzielle Verlusttragfähigkeit	Kenntnisse und/ oder Erfahrungen
3	Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals).	Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Vermögensanlagen

¹ Risikoindikator nach bsi-Risikoklassifizierungsmatrix