

Zeichnungsschein für die Inhaberschuldverschreibung ZweitmarktZins 38-2024

Anleger

Nachname, Vorname	Geburtsort/Geburtsland/Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer	PLZ/Ort	Telefon	E-Mail
Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer oder Steuer-ID	Staatsangehörigkeit	

Depotdaten ¹

Nachname, Vorname Depotinhaber (falls abweichend vom Anleger bzw. gemeinschaftliches Depot)	Geburtsdatum (falls abweichend vom Anleger)
Name depotführendes Kreditinstitut	Bankleitzahl (BLZ) des Kreditinstituts
Wertpapier-Depotnummer	

¹ Bei Angabe falscher Depotdaten, die eine Lieferung der Schuldverschreibungen durch die Zahlstelle verhindern, kann die Emittentin dem Anleger zusätzliche Bearbeitungskosten in Höhe von 35 EUR (inländisches Depot) bzw. 100 EUR (ausländisches Depot) zzgl. etwaig anfallender Umsatzsteuer in Rechnung stellen.

Erwerb

Ich zeichne und übernehme hiermit die nachfolgend bezeichnete Anzahl an Schuldverschreibungen zum Nennbetrag von je 1.000 EUR der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG (nachfolgend „Emittentin“ genannt). Die Gewährung der Schuldverschreibungen beruht auf den Anleihebedingungen mit der WKN: A383W1 ; ISIN: DE000A383W15 in Verbindung mit den nachfolgenden Konditionen.

Hiermit verzichte ich auf den Zugang einer Annahmeerklärung. Ich werde umgehend in Kenntnis gesetzt, falls mein Zeichnungsangebot nicht angenommen wird oder die Zeichnung gekürzt wird. Ein Anspruch auf die Annahme meines Zeichnungsangebotes besteht nicht.

	x	1.000 EUR	=		EUR
Anzahl Schuldverschreibungen				Summe Nennbetrag	
zzgl. 5 % Agio					EUR
zzgl. Stückzinsen ²					EUR
Gesamtkaufpreis					EUR

² Für die Berechnung der Stückzinsen ist das Datum meiner Volleinzahlung maßgeblich (siehe Berechnungstabelle).

Einzahlung

Der Gesamtkaufpreis ist **innerhalb von fünf Bankarbeitstagen** nach der Zeichnung auf das folgende Bankkonto der Emittentin zu überweisen. Der Verwendungszweck lautet: IHS 38-2024, Name des Anlegers.

Empfänger:	asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG
Bank:	UniCredit Bank AG
IBAN:	DE86 7002 0270 0041 5156 60
BIC:	HYVEDEMMXXX

Risikohinweis

Bei den angebotenen Schuldverschreibungen handelt es sich um eine unternehmerische Kapitalanlage mit den im Wertpapierprospekt (Stand 05.12.2024) beschriebenen Risiken. Es kann prinzipiell auch ein **Totalverlust** des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden.

Datenschutz

Die in diesem Zeichnungsschein enthaltenen personenbezogenen Daten werden gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b Verordnung (EU) 2016/679 („DSGVO“) von der verantwortlichen Emittentin verarbeitet, um die Emission der Schuldverschreibungen durchzuführen, den Zeichnungsvertrag der Schuldverschreibungen abzuwickeln und zu erfüllen sowie die Schuldverschreibungen zu übertragen und zu verwalten, gemäß Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO verarbeitet, um rechtliche Verpflichtungen, denen die Emittentin unterliegt, zu erfüllen, und gemäß Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen, insbesondere im Rahmen der bestehenden Geschäftsbeziehung zum jeweiligen Vermittler, verarbeitet. Die in diesem Zeichnungsschein angegebenen personenbezogenen Daten werden von der Quirin Bank AG, Berlin, und etwaigen dritten Dienstleistern, die vertraglich in die Abwicklung des Vertragsverhältnisses eingebunden sind, gespeichert, verarbeitet und genutzt, soweit dies zur Abwicklung der Zeichnung, der Anlagevermittlung und des Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für den Vertragsabschluss und zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen, denen die Emittentin unterliegt, erforderlich. Sofern die personenbezogenen Daten nicht bereitgestellt werden, ist der Abschluss und die Durchführung des Zeichnungsvertrages nicht möglich. Der Anleger hat das Recht auf Auskunft gegenüber der Emittentin über die betreffenden personenbezogenen Daten, das Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung unter Beachtung vorvertraglicher, vertraglicher und gesetzlicher Aufbewahrungsfristen (insbesondere nach handels- und steuerrechtlichen Vorschriften) nicht mehr erforderlich ist bzw. sobald ein Widerspruch gegen die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO vorliegt.

Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich bin mit der Zusendung von Informationsmaterialien über und durch die Emittentin per E-Mail und/oder Post einverstanden. Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte zu Werbezwecken. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung nicht mehr notwendig ist bzw. Sie der Verwendung der Daten zu Werbezwecken für die Zukunft widersprechen.

ja nein

Ort/Datum



Unterschrift des Anlegers

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich den Wertpapierprospekt der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG vom 05.12.2024 nebst etwaiger Nachträge, das Produktinformationsblatt und die Verbraucherinformationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB erhalten habe.

Ort/Datum



Unterschrift des Anlegers

Sonstige Angaben

Selbstauskunft für den automatischen zwischenstaatlichen Informationsaustausch (CRS und FATCA)

- Ich bestätige, dass ich nicht in den USA oder Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) ansässig i.S.d. US-amerikanischen Steuerrechts bin und/oder nicht die US-amerikanische und/oder die kanadische Staatsangehörigkeit habe und/oder in den USA/Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) keinen Wohnsitz habe und/oder nicht Inhaber einer dauerhaften US-amerikanischen bzw. kanadischen Aufenthalts- oder Arbeitserlaubnis (z.B. „Green Card“) bin.
- Ich bestätige, dass ich in der Bundesrepublik Deutschland steuerlich ansässig bin.
- Ich bestätige, dass ich **ausschließlich oder darüber hinaus** im/in folgenden Staat(en) steuerlich ansässig bin.

Staat mit steuerlicher Ansässigkeit

Steuer-ID (TIN)

Die Emittentin ist befugt, die Angaben zur steuerlichen Ansässigkeit an das Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) zu übermitteln.

Erklärung zur Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten¹

Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich beim Erwerb der Schuldverschreibungen

- im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handle. Ich bin der wirtschaftlich Berechtigte.
- nicht für mich selbst, sondern für den nachfolgend genannten wirtschaftlich Berechtigten handle:

Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten²

Ermittlung des PEP-Status

Politisch exponierte Personen (PEP) sind Personen, die führende politische/öffentliche Ämter ausüben oder innerhalb des letzten Jahres vor Abgabe des Zeichnungsangebotes ausgeübt haben und die mit ihrer Einzelentscheidung grundlegende Prozesse beeinflussen oder in Gang setzen könnten.

Als Inhaber führender politischer/öffentlicher Ämter gelten:

- Staats- und Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission und stellvertretende Minister bzw. Staatssekretäre,
- Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,
- Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien,

- Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidung im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann,
- Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen oder Zentralbanken,
- Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés,
- Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen,
- Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

Des Weiteren sind als PEP anzusehen und zu behandeln unmittelbare Familienmitglieder einer PEP und dieser bekanntermaßen nahestehende Personen, also:

- Ehepartner und Partner, die nach einzelstaatlichem Recht dem Ehepartner gleichgestellt sind,
- Kinder von PEP und deren Ehepartner oder Partner,
- Eltern von PEP,
- jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer PEP gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen hält (insbesondere Firmenmitinhaber),
- jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der PEP errichtet wurde.

Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich bzw. der wirtschaftlich Berechtigte, für den ich handle,

- keine politisch exponierte Person (PEP), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer solchen bekanntermaßen nahestehende Person i. S. v. § 1 Abs. 12-14 GWG bin/ist;
- eine politisch exponierte Person, ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person oder eine einer solchen bekanntermaßen nahestehende Person i. S. v. § 1 Abs. 12-14 GWG bin/ist. Mir ist bekannt, dass mein Zeichnungsangebot aus diesem Grund von der Zustimmung des Geldwäschebeauftragten der Emittentin abhängig gemacht werden und unter Umständen abgelehnt werden kann.

Welche Tätigkeit/Welches Amt üben/übten Sie in welchem Land aus?

Die Vermögenswerte für den Erwerb der Schuldverschreibungen stammen aus folgenden Quellen (z. B. berufliche Tätigkeit, Vermietung, Kapitalvermögen):

¹ Wirtschaftlich Berechtigter ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird. Hierzu zählen insbesondere: 1. bei Gesellschaften jede natürliche Person, die mehr als 25 % der Kapitalanteile hält oder der Stimmrechte kontrolliert, 2. bei rechtsfähigen Stiftungen und treuhänderischen Vermögensverwaltungen oder -verteilungen jede natürliche Person, die 25 % oder mehr des Vermögens kontrolliert, auf sonstige Weise einen beherrschenden Einfluss ausübt oder zu 25 % oder mehr begünstigt ist, 3. bei Handeln auf Veranlassung derjenige, auf dessen Veranlassung gehandelt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung.

² Bei juristischen Personen und Personengesellschaften ist ein aktueller Handelsregister- und Transparenzregisterauszug und bei juristischen Personen zusätzlich eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen. Gesellschafter, die mit mindestens 25 % beteiligt sind, haben sich gesondert zu legitimieren.

Ich versichere, dass alle vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind und verpflichte mich hiermit, etwaige Änderungen dieser Angaben der Emittentin unverzüglich mitzuteilen.

Ort/Datum _____

 Unterschrift des Anlegers

Willenserklärungen und Bestätigungen

Hiermit biete ich der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG an, Schuldverschreibungen gemäß meiner Angaben in diesem Zeichnungsschein zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Wertpapierprospektes vom 05.12.2024 nebst etwaiger Nachträge erfolgt.

Ort/Datum _____

 Unterschrift des Anlegers

Identitätsprüfung – vom Identifizierenden auszufüllen

- Die Prüfung der Identität erfolgt über das PostIdent-Verfahren.
- Persönliche Prüfung der Identität

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war, und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (Unzutreffendes bitte streichen) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt. Die Zugangs- und Seriennummer kann auf der Kopie geschwärzt werden.


Personalausweis-Nr. oder Reisepass-Nr. _____

Ausstellende Behörde _____ gültig bis _____

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 (1) und (1a) KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG oder § 15 WpIG

Ausstellungsdatum _____ Ausstellungsort _____

Firmenstempel _____

 Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben/Unterschrift

Vermittlerdaten

Firma _____ Nachname _____ Vorname _____ Vermittlernummer _____