

Pressemitteilung

Oberhaching, 04.07.2024

- /// **asuco mit makelloser Leistungsbilanz: Zweitmarktfonds schütten für 2023 zwischen 5,5 % und 7,25 % p. a. aus**
- /// **Überdurchschnittliche Performance: rund 93 % aller Emissionen haben die Planwerte für das mittlere Szenario erreicht oder überschritten***
- /// **Publikumsprodukt zur Billigung eingereicht, weitere Angebote in Vorbereitung**

-
- /// Kontinuierlich geht für die Anleger der asuco die Erfolgsgeschichte weiter!
Die in den Jahren 2010 bis 2015 platzierten fünf Zweitmarktfonds mit einem Kommanditkapital von rund 320 Mio. EUR haben zum 2. Juli 2024 für das Jahr 2023 zwischen 5,5 % und 7,25 % p. a. ausgeschüttet.

Die kumulierten Ausschüttungen aller fünf Zweitmarktfonds haben sogar die Planwerte des optimistischen Szenarios* erreicht oder überschritten. So liegt beispielsweise die Gesamtausschüttung des ersten im Jahr 2010 emittierten asuco 1 nunmehr bei beachtlichen 111,74 %. Zusätzlich liegt der Net Asset Value (NAV) aller Zweitmarktfonds deutlich über 100 % des Zeichnungsbetrages.

- /// Auch die kumulierten Zinszahlungen der seit 2016 emittierten Schuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins sind vorbildlich. 33 der 36 bis 2023 emittierten Serien bis einschließlich der Serie 39-2023 haben mindestens die Planwerte des mittleren Szenarios* erreicht, 31 diesen Planwert sogar überschritten,

Für beide Produktgruppen zusammen betrachtet ergibt sich im Vergleich zum mittleren Szenario* folgendes Bild: Rund 93 % aller Emissionen liegen im oder über Plan, im Vergleich zum optimistischen Szenario* sind es immer noch beachtliche 88 %.

- /// *„Dass wir gerade in der aktuellen Zeit, in der alle Medien von einer schweren Krise am Immobilienmarkt berichten, eine so gute Performance darstellen können, macht uns besonders stolz. Wir freuen uns mit unseren Anlegern, dass sich das bewährte Konzept der Investition am Zweitmarkt für inländische Immobilienfonds weiterhin so positiv entwickelt“,* so Martin Ebben, der bei der asuco den Vertrieb verantwortet.

- /// *„Viele Anleger sind durch die Berichterstattung über den Immobilienmarkt stark verunsichert. Dies eröffnet uns aktuell seit Jahren undenkbar günstige Einkaufsmöglichkeiten. Das aktuelle Einkaufsniveau liegt auf vergleichbarer Höhe wie das im Jahr 2017“,* erläutert Dietmar Schloz, der für strategische Fragen, Investitionen und das Portfoliomanagement verantwortliche Geschäftsführer. *„Die aktuell zu erwerbenden Zweitmarktanteile eröffnen uns hervorragende Perspektiven für den zukünftigen Erfolg“,* betont Dietmar Schloz.

- /// *„Ein optimaler Zeitpunkt also, um mit einer weiteren Inhaberschuldverschreibung der Serie ZweitmarktZins insbesondere für Vermögensverwalter mit KWG- oder WpIG-Zulassung und wertpapieraffine Anleger in den Markt zu gehen. Mit diesem Produkt sind wir in der Billigungsphase und hoffen auf einen zeitnahen Vertriebsstart“,* so Paul Schloz, der für die Produktkonzeption verantwortliche Geschäftsführer der asuco. *„Darüber hinaus arbeiten wir mit Hochdruck an Produktgestaltungen für Partner unseres Hauses, welche über eine Zulassung nach § 34 f GewO verfügen“,* führt Paul Schloz weiter aus.

* Abweichungstoleranz von 5%

Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 04.07.2024

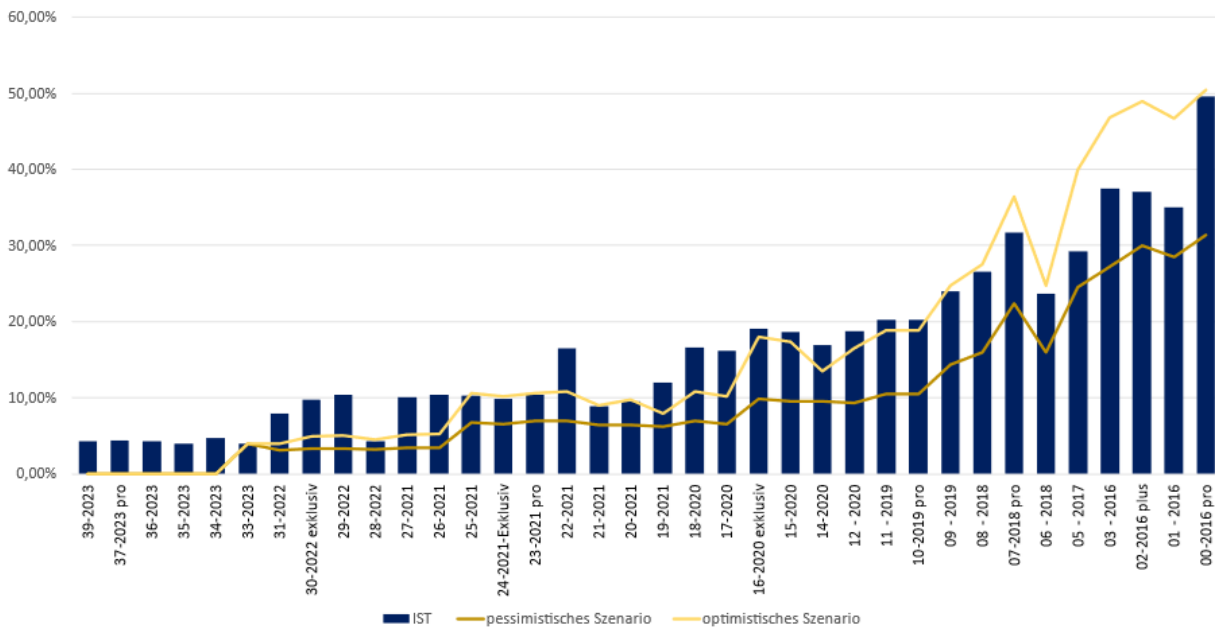
Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
Martin Ebben
Telefon: 089 4902687-19
E-Mail: mebben@asuco.de

Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds der asuco in Kurzform

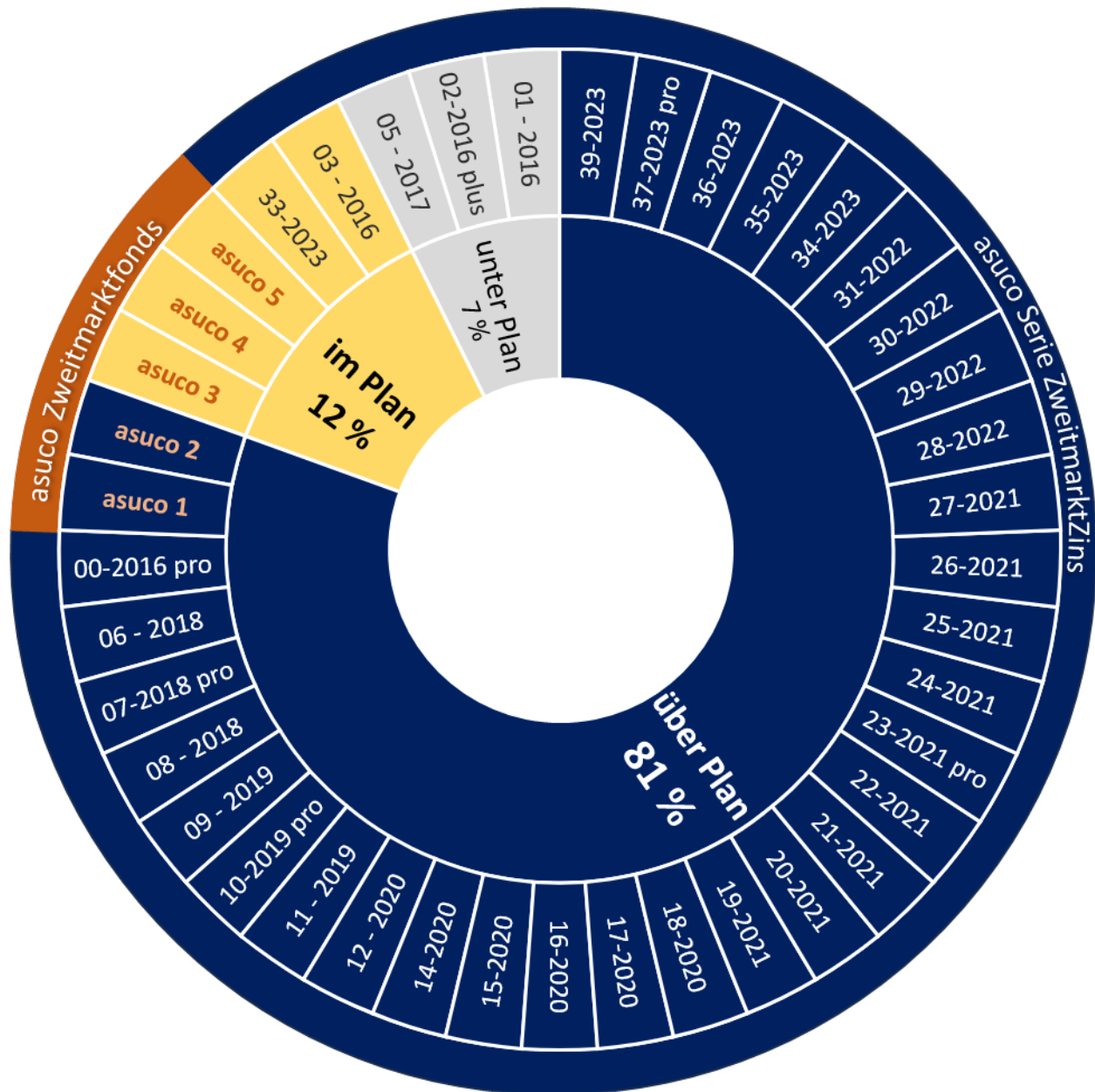
Fonds	Ausschüttung für 2023		Ausschüttung kumuliert		Emissions-jahr	Kommanditkapital in Mio. EUR ohne Agio
	Plan	Ist	Plan	Ist		
asuco 1 pro	7,25%	7,25%	100,00%	111,74%	2010	100,0
asuco 2	6,00%	6,00%	82,00%	92,44%	2010	30,0
asuco 3	6,00%	5,50%	70,00%	70,80%	2012	75,0
asuco 4 pro	7,00%	6,00%	78,00%	81,38%	2012	100,0
asuco 5	6,00%	5,50%	69,30%	71,28%	2012	15,2

Zinsen ZweitmarktZins-Serie kumuliert seit Start 2016 – Stand 30.09.2023



Zinsen/Ausschüttungen asuco-Emissionen kumuliert – Stand 30.06.2024

Abweichungstoleranz 5 Prozent zum mittleren Szenario



Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Kapitalanlageprodukte erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Kapitalanlageprodukte. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschafts-



vermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Kapitalanlageprodukte ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit den Kapitalanlageprodukten verbunden sind, entnehmen Sie bitte den allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekten, ggf. erforderlichen Nachträgen, den Informationsblättern sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Keltenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand: 04.07.2024