

# Pressemitteilung

Oberhaching, 28.09.2022

- /// **Exzellentes Platzierungsergebnis bei der Publikumstranche ZweitmarktZins 20-2021**
- /// **Privatplatzierung der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 23-2021 pro weiter im Vertrieb – Nachfolger für Publikumstranche in Vorbereitung**
- /// **Vollinvestition der Anlegergelder ermöglicht überdurchschnittliche Rendite**
- /// **asuco erhält erneut Reporting-Award für hervorragende Berichterstattung**

- 
- /// asuco erzielte mit einem Platzierungsvolumen von rund 36 Mio. EUR bei der Publikumstranche ZweitmarktZins 20-2021 in 12 Monaten Platzierungszeit ein exzellentes Ergebnis. Ein starker Schlusspurt hat zu einem der besten Ergebnisse bei den Publikumstranchen der seit 2016 aufgelegten ZweitmarktZins-Serie geführt. Ursache hierfür ist sicherlich der von asuco seit 2010 immer wieder erbrachte Nachweis, dass es am Zweitmarkt möglich ist, mittelbar in Immobilien unter deren aktuellen Markt- bzw. Verkehrswerten zu investieren. Dieser Einkaufsvorteil wird mit einer breiten Streuung über mehrere hundert Objekte, Tausende von Mietern und alle Nutzungsarten kombiniert. *„Angesichts des aktuellen Krisencocktails und einer wahrscheinlich gewordenen Rezession hat dieses Argument bei den Anlegern eine herausragende Bedeutung erlangt,“* ist sich Robert List, vertriebsverantwortlicher Geschäftsführer von asuco, sicher. *„Dadurch kann der Anleger vom Inflationsschutz und den langfristigen Chancen von Immobilien profitieren, ohne darauf warten zu müssen, bis die aktuelle Preiskorrektur abgeschlossen ist und ohne zwischenzeitlich zusehen zu müssen, wie die Inflation sein Vermögen aufzehrt.“*

- /// Aktuell können im Rahmen einer Privatplatzierung Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 23-2021 pro ab einer Mindestzeichnungssumme von 200.000 EUR gezeichnet werden. Eine weitere Publikumstranche ist in Vorbereitung. asuco erwartet die Billigung hierfür spätestens im 1. Quartal 2023.
  
- /// Trotz der hohen Platzierungsvolumina ist der Emittent der Namensschuldverschreibungen durch den seit Jahrzehnten aufgebauten Marktzugang aktuell voll investiert. *„Damit erreichen wir, dass die von den Anlegern eingezahlten Gelder unmittelbar Erträge erwirtschaften können,“* freut sich Dietmar Schloz, der für strategische Fragen, Investitionen und das Portfoliomanagement verantwortliche Geschäftsführer. *„Dies ist einer der vielen Gründe, warum die Rendite der asuco-Vermögensanlagen so überdurchschnittlich hoch ist.“*
  
- /// Wie bereits im Vorjahr wurde asuco für den Lagebericht des Emittenten der Serie ZweitmarktZins mit dem Reporting Award ausgezeichnet. Nach Ansicht der EXXECNEWS-Jury ist es der asuco Fonds GmbH *„mit dem Lagebericht 2020/2021 ihrer asuco Immobilien Sachwerte GmbH & Co. KG wiederum sehr gut gelungen, detailliert und verständlich den deutschen Primär- und Zweitmarkt von Immobilien-Investments als Grundlage für die nachhaltige Performance ihrer Vermögensanlagen darzustellen. Die Anforderungen an Publizität und Transparenz wurden vorbildlich erfüllt. “**„Dass wir den Award nunmehr schon das zweite Mal erhalten haben, motiviert uns, weiter daran zu arbeiten, unseren Anlegern im Rahmen der jährlichen Berichterstattung immer ein möglichst transparentes Bild vom Geschäftsverlauf und der zukünftigen Entwicklung zu geben,“* erläutert Paul Schloz, der für Konzeption und Berichtswesen verantwortliche Geschäftsführer von asuco.

## Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 28.09.2022

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH  
Robert List  
Telefon: 089 4902687-10  
E-Mail: rlist@asuco.de

### **Wichtige Hinweise**

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekt, ggf. erforderlichen Nachträgen, dem Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter [www.asuco.de](http://www.asuco.de) kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Keltenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: [info@asuco.de](mailto:info@asuco.de) kostenlos angefordert werden.

Stand: 28.09.2022