

Pressemitteilung


Oberhaching, 06.07.2023

- /// **asuco mit makelloser Leistungsbilanz: Zweitmarktfonds schütten für 2022 zwischen 6 % und 8 % p.a. aus**
- /// **Veräußerungsgewinne am Zweitmarkt auch bei rückläufigen Immobilienpreisen möglich: asuco realisiert mit einer Investition innerhalb von 3 Jahren mindestens 50 % Veräußerungsgewinn bzw. mehr als 3,5 Mio. EUR**
- /// **Erstmalig Emission eines Wertpapiers als Alternative zu den Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins geplant**

/// Für die Anleger der asuco geht die Erfolgsgeschichte weiter! Die in den Jahren 2010 bis 2015 platzierten fünf Zweitmarktfonds mit einem Kommanditkapital von rund 320 Mio. EUR haben für 2022 insgesamt zwischen 6 % und 8 % p.a. ausgeschüttet. Nach einer Vorabausschüttung im März 2022 erfolgte die Restauszahlung am 03.07.2023. Darüber hinaus liegt der Net Asset Value (NAV) aller Zweitmarktfonds deutlich über 100 %. Damit liegen alle Zweitmarktfonds kumuliert über Plan. *„Wir freuen uns mit unseren Anlegern, dass wir auch in den aktuellen Krisenzeiten mittlerweile über mehr als 10 Jahre hinweg kontinuierlich die prognostizierten Ausschüttungen übertreffen und das Vermögen unser Anleger mehren können“*, so Robert List, als Geschäftsführer für den Vertrieb bei asuco verantwortlich. *„Die Ausschüttungen wurden vollständig erwirtschaftet und enthalten keine Kapitalrückzahlungen aus liquidierten Investments, so dass alle Zweitmarktfonds weiterhin voll investiert sind“*, betont Robert List weiter.

/// Die erfolgreiche Einkaufspolitik und die hohen stillen Reserven in dem hochwertigen von der asuco für ihre Anleger erworbenen Portfolio von über 300 Zielfonds wurde wieder einmal eindrucksvoll bestätigt. So beschlossen die Gesellschafter des Zielfonds Merkens XXV im September 2022 den Verkauf der Büroimmobilie im Trendpark Neckarsulm. Die asuco hatte sich erst Ende 2020 beteiligt und erzielt aus dem Verkauf einen Liquidationsgewinn von voraussichtlich mindestens 50 % bzw. mehr als 3,5 Mio. EUR.

„Das Beispiel Neckarsulm zeigt einmal mehr, dass der Zweitmarkt besondere Investitionschancen bietet. Im Einkauf liegt der Gewinn, so dass Veräußerungsgewinne auch bei deutlich rückläufigen Immobilienpreisen möglich sind“, erläutert Dietmar Schloz, der für strategische Fragen, Investitionen und das Portfoliomanagement verantwortliche Geschäftsführer. *„Dabei ist der Merkurs XXV kein Zufallstreffer. Seit 2016 konnte bspw. der Emittent der Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins bei über 105 Fondsliquidationen durchschnittlich 41 % Liquidationsgewinne erzielen. Der Zweitmarkt-Vorteil ist für Profis wie die asuco somit systemimmanent“,* führt Dietmar Schloz weiter aus.

 Aktuell arbeitet die asuco mit Hochdruck an der Emission einer Inhaberschuldverschreibung. Damit sollen die etablierten Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins um eine attraktive Alternative insbesondere für Vermögensverwalter mit KWG- oder WpIG-Zulassung und wertpapieraffine Anleger erweitert und neue Kundengruppen erschlossen werden. *„Gerade in der aktuellen Marktphase ist die mittelbare Investition in deutsche Gewerbeimmobilien über den Zweitmarkt besonders interessant, da die allgemeine Verunsicherung zu sehr attraktiven, antizyklischen Investitionsmöglichkeiten führt. Wir möchten möglichst vielen Anlegern die Möglichkeit geben, die aktuellen Chancen wahrzunehmen und rechtzeitig vor einer Markterholung zu investieren“,* führt Paul Schloz, der für die Produktkonzeption verantwortliche Geschäftsführer der asuco, aus.

 Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 06.07.2023

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH

Paul Schloz

Telefon: 089 4902687-16

E-Mail: pschloz@asuco.de

Leistungsbilanz der Zweitmarktfonds der asuco in Kurzform

Fonds	Ausschüttung für 2022		Ausschüttung kumuliert		Emissionsjahr	Kommanditkapital in Mio. EUR ohne Agio
	Plan	Ist	Plan	Ist		
asuco 1 pro	7,25 %	8,00 %	92,75 %	104,44 %	2010	100,0
asuco 2	6,00 %	6,75 %	76,00 %	86,44 %	2010	30,0
asuco 3	6,00 %	6,00 %	64,00 %	65,30 %	2012	75,0
asuco 4 pro	7,00 %	7,00 %	71,00 %	75,36 %	2012	100,0
asuco 5	6,00 %	6,25 %	63,30 %	65,78 %	2012	15,2

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Vermögensanlage erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlage. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Vermögensanlage verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekt, ggf. erforderlichen Nachträgen, dem Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Vertriebs GmbH, Kelttenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand: 06.07.2023