

Pressemitteilung

Oberhaching, 14.01.2026

- **Zahlung ggü. Vorjahr gesteigerter Zinsen in Höhe von rd. 21,5 Mio. EUR durch asuco planmäßig am 12.01.2026**
 - **Portfolio des Emittenten mit Anschaffungskosten von über 430 Mio. EUR umfasst aktuell 312 verschiedene Zielfonds mit 442 Immobilien verschiedener Nutzungsarten von 61 Anbietern**
 - **Produkt-Angebote für 2026: bewährtes Anlagekonzept – unterschiedliche Investitionskonzepte**
-

- „Am 12. Januar 2026 erfolgte durch asuco planmäßig die Zinszahlung an die über 13.000 Anleger der Serie ZweitmarktZins. Trotz eines für Immobilieninvestments nach wie vor schwierigen Marktumfelds konnte die Höhe der Zinszahlung für die einzelnen Serien im Vergleich zum Vorjahr leicht gesteigert werden“, so Paul Schloz, als Geschäftsführer der asuco u. a. zuständig für das Berichtswesen. Insgesamt hat der Emittent, die asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG, Zinszahlungen in Höhe von rd. 21,5 Mio. EUR geleistet. Die Höhe der Zinszahlungen für die insgesamt 50 Serien erreichte ein Niveau von bis zu rd. 4,9 %.
- „Unsere Anleger profitieren erneut von einer für Immobilienanlagen beispiellosen Streuung auf aktuell 312 Zielfonds und somit mittelbar 442 Immobilien aller Nutzungsarten und Regionen. Krisenbedingte Mietausfälle oder Leerstände einzelner Immobilien bleiben für das Gesamtportfolio ohne nennenswerte Auswirkungen“, wiederholt Dietmar Schloz, Geschäftsführer und Gründer der asuco, den entscheidenden Aspekt der Serie ZweitmarktZins. Die seit 2016 erzielten durchschnittlichen Veräußerungsgewinne von 37 % sind Teil des Erfolgs und bestätigen die Einkaufsvorteile am Zweitmarkt.



„Für das Jahr 2026 plant asuco mit unterschiedlichen – auch individuell strukturierten – Investitionskonzepten an den Markt zu gehen. „Unserer Assetklasse „Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds“ bleiben wir selbstverständlich weiter treu. Auch die Anlagestrategie einer möglichst breiten Streuung auf eine Vielzahl von Zielfonds und Immobilien werden wir beibehalten“ resümiert Dietmar Schloz.

Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 14.01.2026

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Vertriebs GmbH
Martin Ebben
Telefon: 089 4902687-19
E-Mail: mebben@asuco.de

Wichtige Hinweise

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Kapitalanlageprodukte erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Kapitalanlageprodukte. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Kapitalanlageprodukte ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit den Kapitalanlageprodukten verbunden sind, entnehmen Sie bitte den allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekten, ggf. erforderlichen Nachträgen, den Informationsblättern sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter www.asuco.de kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG, Keltenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: info@asuco.de kostenlos angefordert werden.

Stand: 14.01.2026