

# Pressemitteilung

Oberhaching, 06.12.2024

**Vertriebsstart für die Inhaberschuldverschreibung ZweitmarktZins 38-2024 ab einer Zeichnungssumme von 5.000 EUR**

**Portfolio der Emittentin mit Anschaffungskosten von über 430 Mio. EUR umfasst aktuell 316 verschiedene Zielfonds mit 443 Immobilien verschiedener Nutzungsarten von 58 Anbietern**

**Anleger profitieren von historisch guten Einkaufsbedingungen am Zweitmarkt**

---

Am 06.12.2024 erfolgte der Vertriebsstart für die Inhaberschuldverschreibung ZweitmarktZins 38-2024 durch die asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG (Emittentin). Zielgruppe für die neue Emission sind vor allem Privatanleger, die bereits ab einer Mindestzeichnungssumme von 5.000 EUR ein Basisinvestment für mittelbare Investitionen in deutsche Immobilien erwerben möchten. *„Das Warten auf die BaFin-Billigung hat sich gelohnt“*, freut sich Martin Ebben, der für den Vertrieb verantwortliche Ansprechpartner der asuco. *„Für unser aktuelles Angebot sind neben einer festen Verzinsung von 4,25 % p.a. zusätzlich jährliche Bonus-Zahlungen vorgesehen, deren Höhe von der Emittentin jedes Jahr neu festgelegt wird“*, führt Ebben weiter aus. Der prognostizierte Gesamtmittelrückfluss beträgt bis zum 30.09.2035 unter Beibehaltung der grundsätzlich konservativen Kalkulationsprämissen 160,9 %\*. Mit einem geplanten Gesamtvolumen von 50 Mio. EUR steht den beteiligten Vertriebspartnern ausreichend Volumen für eine erfolgreiche Platzierung zur Verfügung.

Die Inhaberschuldverschreibung ZweitmarktZins 38-2024 reiht sich ein in die seit 2016 erfolgreich platzierte ZweitmarktZins-Produktserie und stellt bereits die 51. Emission dar. Das bisher erreichte und verwaltete, kumulierte Platzierungsvolumen beträgt zum Platzierungsstart der neuen Emission rund 473 Mio. EUR.

*„Unsere Anleger profitieren in puncto Sicherheit von einer von anderen Immobilienanlagen unerreichten Streuung. Krisenbedingte Mietausfälle oder Leerstände einzelner Immobilien bleiben für das Gesamtportfolio ohne nennenswerte Auswirkungen“,* erläutert Dietmar Schloz, Geschäftsführer und Gründer der asuco, den vielleicht entscheidenden Aspekt der ZweitmarktZins-Produktserie, denn Sicherheit ist für viele Anleger gerade vor dem Hintergrund einer Investition in den Substanzwert Immobilie von entscheidender Bedeutung. *„Gleichzeitig bestätigt der seit 2016 erzielte durchschnittliche Veräußerungsgewinn von 37 % die Einkaufsvorteile am Zweitmarkt, die für einen zusätzlichen Sicherheitspuffer sorgen.“*

*„Es ist aktuell auf Verkäuferseite nach wie vor eine große allgemeine Unsicherheit festzustellen und auch Käufer sind nur ganz vereinzelt am Zweitmarkt aktiv. Das sorgt dafür, dass die Einkaufsbedingungen am Zweitmarkt historisch gut sind. Sämtliche Anleger profitieren davon, dass sich Investitionen im aktuellen Marktumfeld positiv auf den laufenden Einnahmenüberschuss und die Wertentwicklung des Portfolios auswirken“,* betont Dietmar Schloz.

*„Über die jährlichen Bonus-Zahlungen besteht auch für die Zeichner der Inhaberschuldverschreibung ZweitmarktZins 38-2024 die Möglichkeit, an den erzielten Einnahmenüberschüssen und dem Wertzuwachs der Anlageobjekte der Emittentin zu partizipieren. Mit der neuen Emission ist es uns daher erneut gelungen, interessierten Anlegern eine Kapitalanlage mit Alleinstellungsmerkmalen anzubieten. Darüber freuen wir uns besonders“,* berichtet Paul Schloz, geschäftsführender Gesellschafter und zuständig für die Konzeption und das Berichtswesen.

\* gemessen am mittleren Szenario

## **Über asuco**

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes inhabergeführtes Emissionshaus, das sich auf Kapitalanlagen am Zweitmarkt mit Bezug zu Immobilien spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

---

Zur Veröffentlichung freigegeben ab 06.12.2024

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Vertriebs GmbH  
Martin Ebben  
Telefon: 089 4902687-19  
E-Mail: mebben@asuco.de

**Wichtige Hinweise**

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Erwerb der Kapitalanlageprodukte erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Kapitalanlageprodukte. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. **Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.** Er hängt insbesondere von den laufenden Einnahmen des Emittenten aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Immobilien investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. **Der Erwerb dieser Kapitalanlageprodukte ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit den Kapitalanlageprodukten verbunden sind, entnehmen Sie bitte den allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekten, ggf. erforderlichen Nachträgen, den Informationsblättern sowie dem letzten offengelegten Jahresabschluss mit Lagebericht. Diese deutschsprachigen Unterlagen können unter [www.asuco.de](http://www.asuco.de) kostenlos heruntergeladen werden und bei der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG, Kelttenring 11, 82041 Oberhaching, Tel: 089 4902687-0, Fax: 089 4902687-29, E-Mail: [info@asuco.de](mailto:info@asuco.de) kostenlos angefordert werden.

Stand: 06.12.2024