

●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●● Prospekt-Checks ●●

'k-mi'-Prospekt-Checks stellen eine Bewertung der angebotenen Objekte durch das 'k-mi'-Experten-Team ausschließlich aufgrund der allgemein zugänglichen Prospektunterlagen dar. Dabei stehen Konzeption und Wirtschaftlichkeit im Vordergrund, also die Wahrscheinlichkeit des angenommenen Erfolgs der Investition bei Annahme der prospektierten Daten. Entscheidend für Anleger wie für Vertrieb ist nämlich, ob das Objekt auf der Grundlage der Prospektangaben langfristig den versprochenen wirtschaftlichen Erfolg erwarten lässt. – Heute im Check:

asuco ZweitmarktZins 20-2021. Anleger erwerben unmittelbar nachrangige Namensschuldverschreibungen und erhalten damit Ansprüche auf variable Zinsen sowie Zusatzzinsen und somit eine Beteiligung am Wertzuwachs der Zielinvestments sowie die Rückzahlung fälliger Namensschuldverschreibungen zum Nominalbetrag. Der Emittent investiert das ihm zufließende Nettokapital mittelbar oder unmittelbar, i. d. R. am Zweitmarkt oder durch die Teilnahme an Kapitalerhöhungen bzw. die Ausreichung von Gesellschafterdarlehen, in Immobilien bzw. Beteiligungen an geschlossenen Alternativen Investmentfonds/geschlossenen Fonds mit Immobilieninvestitionen und sonstige Gesellschaften (Zielfonds). Das Emissionskapital beträgt 25 Mio. €. Der Nominalbetrag jeder ausgegebenen Namensschuldverschreibung beträgt 1.000 € bei einem Mindestanlagebetrag von 5.000 € (fünf Namensschuldverschreibungen) zzgl. 5 % Agio.



Emittent: **asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG** (Pestalozzistr. 33, 82041 Deisenhofen bzw. Büroanschrift: Keltenring 11, 82041 Oberhaching). Anbieter, Prospektverantwortlicher und Vertrieb: **asuco Vertriebs GmbH** (gleiche Anschrift). Konzeptionär und geschäftsführender Kommanditist des Emittenten: **asuco Geschäftsbesorgungs GmbH** (gleiche Anschrift).

Unsere Meinung: ● Seit Gründung 2009 hat sich die asuco-Unternehmensgruppe auf dem Zweitmarkt für Immobilienfonds zum Marktführer entwickelt. Zwei der geschäftsführenden Gesellschafter **Robert List** und **Dietmar Schloz** haben über 20 bzw. 25jährige Erfahrung u. a. in Konzeption und Vertrieb geschlossener Sachwertanlagen. Sie waren zuvor langjährig in führenden Positionen bei namhaften Produktanbietern mit Verantwortung für Werte in Milliardenhöhe tätig. Somit ist das Know-how vorhanden, und mit **Paul Schloz**, Neffe von asuco-Gründer Dietmar Schloz, ist bereits ein junges Familienmitglied in der Geschäftsführung aktiv ● Unter dem Namen asuco wurden seit 2010 bislang fünf Zweitmarktfonds mit einem Volumen von rd. 320 Mio. € bei rd. 4.300 Anlegern sowie Namensschuldverschreibungen der Serie Zweitmarkt-Zins mit einem Nominalkapital von über 350 Mio. € bei rd. 7.500 Anlegern (Gläubigern) platziert, so dass auch hier langjährige Erfahrung vorliegt ● Der Prospekt enthält eine Kurzform der Leistungsbilanz für die Jahre 2010 bis 2020. Diese belegt, dass die Zahlungen an die Anleger die kumulierten Planwerte bei allen Ver-

mögensanlagen (teils erheblich) übertroffen haben. Diese bisherigen Ergebnisse dokumentieren die Qualität der Vergangenheitsangebote eindrucksvoll ● Auch künftig werden weitere nachrangige Namensschuldverschreibungen angeboten. Damit sich die verschiedenen Namensschuldverschreibungen bzgl. der Zins-, Zusatzzins- und Rückzahlungen bei Fälligkeit nicht gegenseitig beeinflussen, wird für jede Serie ein eigener sog. 'Zinstopf' gebildet. Der Net Asset Value der Namensschuldverschreibungen jeder Serie wird zum Ende eines Geschäftsjahres festgestellt, so dass die Verwässerung eingetretener Wertsteigerungen bzw. Wertverluste der Zielinvestments durch 'Einfrieren' der Wertveränderung verhindert wird ● Der Emissionserlös wird verwendet, um am Zweitmarkt Anteile an i. d. R. bereits geschlossenen (alternativen Investment-)Immobilienfonds oder, wenn sich im Einzelfall entsprechende Opportunitäten bieten, direkt Immobilien zu erwerben sowie zur Gewährung von Gesellschafterdarlehen an 100%ige Tochtergesellschaften des Emittenten und/oder Zielfonds. Anleger können sich so bereits mit überschaubaren Summen mittelbar an ei-

Ihr direkter Draht ...



0211/6698-164

Fax: 0211/6698-777

e-mail: kmi@kmi-verlag.de

... für den vertraulichen Kontakt

Impressum

markt intern Verlagsgruppe – **kapital-markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 337a, D-40235 Düsseldorf. Tel.: +49 (0)211 6698 199, Fax: +49 (0)211 6698 777. www.kmi-verlag.de. Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Dipl.-Ing. Günter Weber. Gerichtsstand Düsseldorf. Handelsregister HRB 71651. Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Verlages.

kapital-markt intern Herausgeber: Dipl.-Ing. Günter Weber. Chefredakteur: Redaktionsdirektor Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Redaktionsdirektor Rechtsanwalt Gerrit Weber. Redaktionsbeirat: Dipl.-Ing. Dipl.-Oen. Erwin Hausen, Rechtsanwalt Dr. Axel J. Prüm, Christian Prüßing M.A., Dipl.-Oec. Curt Jürgen Wulle. Druck: Theodor Gruda, www.gruda.de. ISSN 1073-3516

